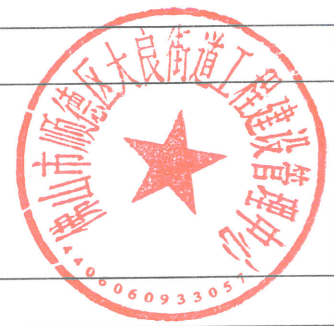


项目业主采购需求书



	类别	内容
1	项目名称	佛山市顺德区大良街道工程建设管理中心佛山历史文化名城顺德大良旧城历史文化街区保护活化项目一一宝华巷修缮活化工程周边房屋检测及监测服务
2	项目业主情况	包括但不限于： 项目业主名称：佛山市顺德区大良街道工程建设管理中心 地址：佛山市顺德区大良街道 联系电话：：0757-29938526 联系人：陈先生
3	中介服务名称	佛山历史文化名城顺德大良旧城历史文化街区保护活化项目一一宝华巷修缮活化工程周边房屋检测及监测服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：检验检测机构资质认定证书、佛山市房屋安全鉴定单位备案证书 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求：其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。
5	服务内容和要求	包括但不限于： 1. 项目基本情况：本工程位于佛山市顺德区大良街道清晖园西侧，属于大良旧城历史文化街区的核心保护范围，主要建设内容为对区域内 60 余栋建（构）筑物实施修缮与活化，总建筑面积约 14000 平方米。对项目及周边街巷、道路与配套设施进行整体提升，同步实施园林景观改造，进一步完善给排水、配电、消防等设施设备功能。 2. 服务内容：佛山历史文化名城顺德大良旧城历史文化街区保护活化项目宝华巷修缮活化工程周边房屋进行施工前、施工后的现状房屋检测，以及对附近围墙及构筑物进行沉降观测。并就上述服务内容出具具有法律效力的有效检测报告。
6	合同履行地点和方式	1. 服务方式：根据甲方提供的项目相关资料，依照国家有关规范、规程、技术要求及标准进行检测工作，出具有效检测报告。 2. 服务地点：佛山市顺德区大良街道
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率 3. 计价标准：服务收费标准计取参考《关于印发〈广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价（第一批）〉和〈广东省既有房屋建筑安全性鉴定收费指导价〉的通知》，检测及监测内容及服务全费用单价以《佛山历史文化名城顺德大良旧城历史文化街区保护活化项目一一宝华巷修缮活化工程周边房屋检测及监测服务费用计算说明》为准，下浮率取值区间为 0%-20%，最终结算以实际检测及监测数量并结合中选下浮率计取。
8	服务时间	自合同签订之日起直至所有服务内容完成为止（具体以甲方要求的为准）。



	类别	内容
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：符合国家标准、行业标准。 按合同约定为准。
10	结算方式	按合同约定为准。
11	违约责任	按合同约定为准。
12	补充合同 和 解决争议 方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。
13	备注	无

佛山历史文化名城顺德大良旧城历史文化街区保护活化项目——宝华巷 修缮活化工程周边房屋检测及监测服务费用计算说明

一、项目概况

本工程位于佛山市顺德区大良街道清晖园西侧，属于大良旧城历史文化街区的核心保护范围，主要建设内容为对区域内 60 余栋建（构）筑物实施修缮与活化，总建筑面积约 14000 平方米。对项目及周边街巷、道路与配套设施进行整体提升，同步实施园林景观改造，进一步完善给排水、配电、消防等设施设备功能。

二、服务内容

佛山历史文化名城顺德大良旧城历史文化街区保护活化项目宝华巷修缮活化工程周边房屋进行施工前、施工后的现状房屋检测，以及对附近围墙及构筑物进行沉降观测。并就上述服务内容出具具有法律效力的有效检测报告。

三、服务明细

（一）周边房屋检测现状房屋检测

施工前、施工后现状房屋检测费用明细表						
序号	建筑面积（m ² ）	全费用单价（元）	施工前检测费用（元）	施工后检测费用（元）	全费用小计（元）	备注
1	478.81	5.00	2394.05	2394.05	4788.10	
2	260.34	5.00	1301.70	1301.70	2603.40	
3	260.14	5.00	1300.70	1300.70	2601.40	
5	141.9	5.00	709.50	709.50	1419.00	
6	251.3	5.00	1256.50	1256.50	2513.00	
7	152.02	5.00	760.10	760.10	1520.20	
8	414.22	5.00	2071.10	2071.10	4142.20	
9	48.58	5.00	242.90	242.90	485.80	
10	227.1	5.00	1135.50	1135.50	2271.00	
11	1122.97	5.00	5614.85	5614.85	11229.70	
12	8.44	5.00	42.20	42.20	84.40	
13	135.11	5.00	675.55	675.55	1351.10	
14	591.48	5.00	2957.40	2957.40	5914.80	
15	306.45	5.00	1532.25	1532.25	3064.50	
16	525.87	5.00	2629.35	2629.35	5258.70	
17	2623.15	5.00	13115.75	13115.75	26231.50	
18	188.56	5.00	942.80	942.80	1885.60	
19	313.55	5.00	1567.75	1567.75	3135.50	

20	56.62	5.00	283.10	283.10	566.20	
21	572.31	5.00	2861.55	2861.55	5723.10	
22	452.8	5.00	2264.00	2264.00	4528.00	
23	696.45	5.00	3482.25	3482.25	6964.50	
24	71.12	5.00	355.60	355.60	711.20	
25	468.08	5.00	2340.40	2340.40	4680.80	
26	45.8	5.00	229.00	229.00	458.00	
27	447.79	5.00	2238.95	2238.95	4477.90	
28	284.32	5.00	1421.60	1421.60	2843.20	
29	1172.38	5.00	5861.90	5861.90	11723.80	
30	2908.1	5.00	14540.50	14540.50	29081.00	
31	2382.28	5.00	11911.40	11911.40	23822.80	
建筑面积合计			17608.04 平方米			
费用小计			176080.40 元			
备注：本项目为检测或排查范围≥5栋的连片检测（排查），建筑面积合并计算，住宅按5元/平方米/次计算。						

(二) 沉降监测费用

沉降监测费用明细表							
序号	单项工程名称	单位	数量	全费用单价 (元)	全费用合价 (元)	备注	
1	沉降	1.1 高程基准网点埋设	点	3	125.00	375.00	/
		1.2 沉降观测点埋设	点	15	125.00	1875.00	围墙沉降测点7个,建筑沉降测点8个
		1.3 高程基准网点监测	km	1	790.00	790.00	/
		1.4 沉降观测点监测	点·次	900	32.50	29250.00	/
		1.5 技术费	/	/	/	6608.80	(1.3+1.4)*0.22
费用小计				38898.80 元		/	
备注：本项目工期为420天，暂定每7天监测一次，暂定监测次数为60次。							

四、综上，本项目最高限价（含税）为：¥214979.20元（大写：贰拾壹万肆仟玖佰柒拾玖元贰角整）。响应单位报价须包含完成本项目所需一切费用，最终结算以实际检测及监测数量并结合中选下浮率计取为准。