

阳江市阳东区国有阳东林场国有自然资源资产使用管理突出问题专项整治项目用户需求书

一、项目概况

1.1 项目背景

为贯彻落实《广东省国有林场国有自然资源资产使用管理突出问题专项整治技术指南》文件精神，全面查清阳江市阳东区国有阳东林场国有自然资源资产底数，梳理使用管理中的突出问题，推动确权登记与盘活利用，现需委托具有相应资质的第三方技术服务单位开展专项整治工作。

1.2 项目地点

阳江市阳东区国有阳东林场辖区范围。

1.3 资金来源

财政资金。

二、服务内容与技术标准

2.1 服务目标

全面掌握阳江市阳东区国有阳东林场国有土地、森林、水域和其他资源等国有自然资源资产的数量、面积、分布、权属、登记发证、经营利用及规划用途等情况；精准识别资源资产使用管理中存在的失管漏管、侵占破坏、违法用林用地、违规处置和闲置低效等突出问题；建立标准化、规范化的专项整治成果数据库，编制资产底数、突出问题、已盘活利用“三张清单”。

2.2 主要工作内容

（一）内业数据处理

1. 以2024年广东省国有林场林草湿资源资产专项成果数据、2025年度“国土变更调查”成果数据为基础，提取国有林场国有范围内各图斑及集体林地中的国有乔木林图斑资源相关字段。

2. 补充权属、登记发证情况、经营利用情况、规划利用情况、问题类型等新增字段。

3. 对经营管理界线进行全面核实、裁切、修正，确保界线准确无误。

4. 制作包含图斑编号、资源类型、地类、面积、权属、林种等基础属性的清查工作底图。

（二）外业补充调查

1. 对内业初判无法确认、存在疑点或资料缺失的图斑进行实地核查。

2. 核实资产实际状态、经营利用情况、问题类型等，填写调查记录表，拍摄现场影像资料。

3. 将外业调查数据与内业初判数据进行对比、校核，修正错误信息。

（三）图斑属性完善

按照《技术指南》规定的技术标准，对所有清查单元的属性信息进行全面完善，包括基础属性、权属与登记属性、经营与规划属性、问题属性等。

（四）数据库建设

建立符合广东省自然资源数据库建库标准的专项整治成果数据库，包含矢量图层、属性数据表等内容。

（五）数据统计汇总与清单编制

编制“三张清单”：资产底数清单、使用管理突出问题清单、已盘活利用清单。

2.3 技术标准与依据

《广东省国有林场国有自然资源资产使用管理突出问题专项整治技术指南》

《全民所有自然资源资产清查技术指南（试行稿）》

《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》

《森林资源规划设计调查技术规程》

《国有林场管理办法》

三、 资质要求

3.1 通用资格要求

投标人应具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件。

投标人须是在中华人民共和国境内注册的独立法人或其他组织，具有合法有效的营业执照。

投标人未被列入“信用中国”网站失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。

3.2 专业资质要求

投标人须持有中国林业工程建设协会或省级林业主管部门颁发的林业调查规划设计资质证书，且资质等级为丙级及以上。

四、 服务期限

按合同约定时间

五、 报价要求

5.1 报价区间

本项目报价区间为：人民币 36,000.00 元 — 50,000.00 元（大写：叁万陆仟元整至伍万元整）。

5.2 报价说明

投标人的报价不得超过预算上限 50,000.00 元，也不得低于下限 36,000.00 元，否则视为无效报价。

报价应为含税全包价，包括但不限于人工费、外业调查费、设备使用费、数据处理费、成果编制费、交通食宿费、税费及其他一切完成本项目所需的费用。

报价依据可参照《林业和草原工程建设项目服务计费指导意见》（林建协〔2024〕54号）等相关行业标准。

六、 选取方式

本项目采取方案择优方式选取中标单位。

采购单位：阳江市阳东区绿美生态促进中心

联系人：陈先生

联系电话：0662-3327597

日期：2026年7月8日

