

# 项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	潮州市潮安区庵埠镇 2026 年老旧小区改造提升项目施工图审查服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：潮州市潮安区庵埠镇人民政府 地址：潮州市潮安区庵埠镇亨利北路 1 号 联系电话：0768-6611890 联系人：温伟平
3	中介服务名称	潮州市潮安区庵埠镇 2026 年老旧小区改造提升项目施工图审查服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 多个资质子项符合其一即可。 2. 市政二类或以上。
5	服务内容和 service 要求	根据《国务院办公厅关于全面推进城镇老旧小区改造工作的指导意见》（国发办[2020] 23 号）、《广东省人民政府办公厅关于全面推进城镇老旧小区改造工作的实施意见》（粤府办[2021]3 号）和潮州市人民政府办公室关于印发〈潮州市加快推进城镇老旧小区改造工作实施方案〉的通知》（潮府办[2021]2 号）等文件精神，结合实际情况，经现场调研，潮安区庵埠镇的广厦楼、新禧花园、彩文花园等小区建成年代较早、存在失养失修失管、配套设施不完善不健全等问题，居民改造意愿强烈。为此，需启动潮州市潮安区庵埠镇 2026 年老旧小区改造提升项目，对庵埠镇的广厦楼、新禧花园、彩



		<p>文花园等三个小区进行改造提升。</p> <p>本项目位于潮州市潮安区庵埠镇，涉及广厦楼、新禧花园、彩文花园等三个小区。其中广厦楼占地面积约 1437 平方米，新禧花园占地面积约 8814 平方米，彩文花园占地面积约 35340 平方米，主要建设内容为对小区大门口进行修整，对部分首层墙面、天花面、楼梯间等重新刷漆，对部分立面进行修复，对小区内破损路面进行破除修复，整理三线，完善小区照明设施、给水设施、排水设施等。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>服务期根据主体项目工期商定；服务地点在潮安区庵埠镇内，通过图纸文件方式履行。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：下浮率 15%-20%。</p> <p>3. 计价标准：发改价格【2011】534 号文收费标准计取。</p>
8	服务时间	<p>无要求，按照合同双方自行约定。</p>
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：双方共同验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、</p>

		依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。（具体按实际合同要求约定执行）
10	结算方式	按实际合同要求约定执行
11	违约责任	按实际合同要求约定执行
12	补充合同和 解决争议方式	按实际合同要求约定执行
13	备注	无



