

# 项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	狮山法庭及桂城法庭修缮项目（方案设计）
2	项目业主情况	业主名称：佛山市南海区人民法院 地址：南海区桂城街道海五路5号 联系电话：19928223534 联系人：邓先生
3	中介服务名称	狮山法庭及桂城法庭修缮项目（方案设计）
4	对中介服务机构 的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：建筑行业（建筑工程） 乙级或以上设计资质。 2. 需要回避的机构：无。 3. 具有设计相关证书及业务能力等。
5	服务内容和服 务要求	包括但不限于： 1. 工程设计工作：本项目位于佛山市南海区狮山人民法庭及桂城人民法庭，工程内容是：建筑外立面翻新、停车场建造、石台阶翻新及室内墙翻新等。 2. 质量要求：符合《建筑装饰装修工程质量验收标准》、《建筑设计防火规范》、《民用建筑工程室内环境污染控制标准》《建筑工程设计文件编制深度规定》等相关标准。



6	合同履行地点和方式	<p>1. 提供服务的方式：按双方合同约定。</p> <p>2. 提供服务的地点：狮山法庭、桂城法庭。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报下浮率，下浮区间 0%~10%。</p> <p>3. 计价标准：根据广东省工程勘察设计服务成本取费导则（2024 版）参考计算，计算基数以第三方咨询机构出具的预算审核金额为准。</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。具体要求：</p> <p>（1）签订合同后 7 个日历天内，需提交方案设计文件。</p> <p>（2）方案经委托人确认后，7 个日历天内完成施工图给委托人确认；</p> <p>（3）委托人确认提出意见后 7 个日历天内完成修编并提交审核；</p> <p>（4）施工现场配合服务：工程施工开始至工程竣工验收止。</p> <p>注：在本项目服务周期内，招标人有权根据项目实际情况调整本项目的建设规模、设计周期等相关情况，中标人须无条件接受，且不得作为向委托人索赔的依据。</p>
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和</p>

		<p>其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	<p>工程项目实施完毕，验收通过后 10 个工作日内支出 100%合同金额。</p>
11	违约责任	<p>1. 乙方对成果资料及文件出现的遗漏或错误负责修改或补充。由于乙方人员错误造成工程质量事故损失（包括但不限于工程、财物、人身等损害），乙方负责采取补救措施。</p> <p>2. 由于乙方自身原因，延误了本合同第四条规定的成果资料及文件的交付时间，将按以下方式扣除违约金：  违约金=[设计费×0.5%/天]×[超延天数]；违约金总额不超合同价 10%。乙方超过上述规定任何一个时间节点期限 20 日历天未完成规定的工作，甲方有权直接解除乙方的合同。</p> <p>3. 无论本合同其他条款如何约定，乙方在本合同及相关协议项下所可能承担的包括但不限于赔偿金、违约金、罚款、处罚、损失赔偿、扣减等金</p>

		额累计不超过本合同乙方已收到的费用总额。
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p>

