

项目业主采购需求书



	类别	建议
1	名称	汕头市澄海区莲下镇人民政府（项目业主名称）《莲阳河、南溪澄海区莲下镇段河道管理范围复核调整》项目工程咨询（中介服务名称）
2	项目业主情况	包括但不限于：汕头市澄海区莲下镇人民政府、联系人：江纯 85741033。
3	中介服务名称	工程咨询。
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求（含备案、登记、承诺制等）。资质要求以法律和法规的要求为准。 2. 没有需要回避的机构。
5	服务内容和服 务要求	项目内容：2020 年澄海区人民政府已对澄海区境内所有河道的管理范围进行了划定并进行了政府公告。随着社会经济的发展，澄海区莲下镇河道管理范围与现状城市用地需求之间的矛盾，需开展辖区范围内南溪和莲阳河管理范围复核调整工作，以实现区域保护与发展的动态平衡。本次服务要求为对莲下镇的苏溪围防洪堤约 11.82 公里进行河道管理范围复核调整。

6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间 2026 年 4 月、由服务单位提供河道管理范围调整服务。 2. 提供服务的地点。莲下镇的苏溪围防洪堤。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：根据相关法律法规进行计价。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 3 月（自然日、工作日），自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：2026 年 5 月。 2. 验收程序：项目按照河道管理范围调整程序完成验收。 3. 验收标准：完成河道管理范围调整。 4. 验收不合格的处理方式：对调整内容进行修改，重新进行调整申报。
10	结算方式	完成河道管理范围调整并通过区政府网站发布调整公告后，将按合同约定金额进行结算。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。

		当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履

		行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
--	--	--

