

采购需求书

	类别	建议
1	名称	《恩平市君堂镇 2026 年度价格评估服务》 采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：恩平市君堂镇人民政府 地址：恩平市君堂镇江洲圩翠堤路 1 号 联系电话：0750-7176311 联系人：黄先生
3	中介服务名称	《恩平市君堂镇 2026 年度价格评估服务》
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求： (1) 服务机构应当具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件。 (2) 服务机构应当是具有合法经营资格的法人或者其他组织，具有良好的信誉。 (3) 服务机构仅承诺服务即可。 (4) 中介服务机构在信用中国和信用广东存在近两年内有失信行为记录的，项目业主有权取消该中选服务机构的报名和中选资格。 2. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和服 务要求	(一) 服务类型：价格评估 (二) 项目业主：君堂镇人民政府

		(三) 服务内容：在合同服务期间，根据君堂镇人民政府的委托，因咨询地上建（构）筑物、青苗及附着物价格需要，需对位于恩平市君堂镇镇域内指定地块的地上建（构）筑物、青苗及附着物进行评估，并出具评估报告。具体工作内容如下： (1) 根据项目要求到项目地块现场勘查。 (2) 根据甲方负责向乙方提供的评估所需文件和资料 15 日内完成评估工作，并向甲方提供正式的评估报告书。
6	合同履行地点和方式	(1) 合同履行地点：恩平市君堂镇。 (2) 履约方式：服务机构中选后 3 个工作日内与恩平市君堂镇人民政府联系并签订合同，服务方式为上门服务。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率 20%—30%。 3. 计价标准：项目服务费最高限价为 70 万元，实际结算金额为服务费*(1—下浮率)。 供应商根据自身情况对报价下浮率系数进行报价，具体结算时据实结算。具体标准参照广东省物价局《关于资产评估收费有关问题的通知》（粤价〔2010〕142 号）文件计

		件收费，标准按实际进行计算。
8	服务时间	  本项目采购合同自双方加盖公章后生效。本项目服务期为 12 个月，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	(1) 验收时间：成果文件提交后 5 个工作日内进行验收； (2) 验收程序：采购单位和服务机构共同验收。 (3) 验收标准：权利人签署相应成果资料后视为该评估服务完成验收。 (4) 验收不合格的处理方式：对于验收不合格的，在 5 个工作日内整改完毕。
10	结算方式	签订合同时双方约定付款方式。
11	违约责任	(1) 当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 (2) 当事人一方明确表示或者以自己的行为表明不履行合同义务的，对方可以在履行期限届满之前要求其承担违约责任。 (3) 当事人一方未支付价款或者报酬的，对方可以要求其支付价款或者报酬。

		(4) 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	(1) 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 (2) 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。