

南山镇镇区道路提升项目 施工图审查服务需求书



序号	类别	建议
1	名称	南山镇镇区道路提升项目施工图审查服务
2	项目业主情况	项目业主：揭西县南山镇人民政府 地址：揭西县南山镇
3	中介服务名称	房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查
4	对中介服务机构的资质要求	(1) 已在中国境内注册，在法律上，财务上独立，合法运作的独立法人； (2) 具备行政主管部门核发的《施工图设计文件审查机构名录备案证书》，具有房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查（房屋建筑工程和市政基础设施工程）一类资质。 (3) 在广东省网上中介超市登记入库的中介机构。
5	服务内容和 服务要求	服务内容：为该项目提供施工图设计文件审查服务。 项目概况：对南山村、南河村、上寮村等村道道路、公共场所进行提升，主要是对破损路面进行修复，进行白改黑，配套路灯，对周边环



		<p>境绿化美化等提升。</p> <p>服务人员要求：服务本项目人员须熟悉和掌握相关法律、法规、和规章，参与本项目专业技术人员须能满足项目质量、进度等整体要求。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>合同履行地点：揭西县南山镇</p> <p>方式：按合同约定</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价，服务价格的参考标准¥13,000.00元至¥11,700.00元。</p> <p>3. 计价标准：按发改价格【2011】534号文件计费，最终价格以财政审核为准。</p>
8	服务时间	<p>以合同约定为准。</p>
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自主验收，必要时委托第三方参与。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的，中介服务机构需在规定时间内整改；整改仍不合格的，项目业主有权不再履行合同并追究相应责任。</p>
10	结算方式	<p>以合同约定为准。</p>



11	违约责任	以合同约定为准。
12	补充合同和 解决争议方式	以合同约定为准。
13	备注	无