

岐江河板芙段两岸干堤提升加固工程 监理服务采购需求书



	类别	内容
1	名称	岐江河板芙段两岸干堤提升加固工程监理服务
2	项目业主情况	项目业主(采购人)名称: 中山市板芙镇水务事务中心 地址: 中山市板芙镇寿围水闸管理楼 联系电话: 0760-86501539 联系人: 梁君毅
3	中介服务名称	工程监理
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求: 水利工程监理-水利工程施工监理专业乙级及以上 2. 需要回避的机构: 无
5	服务内容和服 务要求	1. 项目基本情况: 本工程主要建设内容为对岐江河板芙段滩岸进行整治, 包括对堤防进行提升加固及对破损段进行挡墙修复等。范围起于四海厂区北端, 止于西河水闸以北770米, 整治总长度为7732米, 东、西岸整治长度分别为785米和6947米。项目概算总投资8522.07万元。工程中介预算价为27555863.90元。



		<p>2. 中选单位要求:</p> <p>(1) 计划工期为365个日历天(具体根据项目实际进度),具体以合同签订之日为始至竣工之日为止。服务保修期为两年。</p> <p>(2) 具体内容以招标人提供的工程相关施工图和中介预算所界定的所有内容。本项目监理包括:施工准备阶段、施工阶段、竣工验收阶段及缺陷责任期(保修期)阶段的监理服务、施工安全监理等相关工程。</p> <p>(3) 中选单位在服务期间应保证固定的项目负责人,负责日常业务联系、技术对接、决策等事务。不可随意更换项目负责人。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 提供服务的时间: 中介超市中选通知书出具后, 15 个工作日内完成合同签订、人员组织安排等工作, 并开展前期相关工作。</p> <p>2. 提供服务的地点、方式: 中选单位派员驻点办公场所及办公设备、耗材、交通、工作餐等支出由中选单位自行承担。</p> <p>3. 合同签订补充内容: 具体由双方协商确定。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式: 方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式: 报下浮率, 最高下浮率: 按行业标准计费下浮32%, 最低下浮率: 按行业标准计费下浮30%。</p> <p>3. 计价标准: 监理费参照国家标准《建设工程监理与相关服务收费管理规定》(发改价格[2007]670号文)执行。</p>

8	服务时间	自合同签订之日始，至工程保修期满复检合格后止。
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：双方共同验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、企业标准、行业标准和其它标准。</p> <p>4. 验收不合格的标准：监理服务的验收不合格的判定标准以建设工程验收是否合格为判断依据。验收不合格的需整改并支付违约金、赔偿采购人损失，直至建设项目验收合格为止，并根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	<p>1. 监理服务费：</p> <p>（1）月进度款：按工程施工进度支付监理合同费的80%；</p> <p>（2）完工结算付款：完工验收并结算后支付至合同价的90%；</p> <p>（3）余款结清：余下10%采用保函形式，在监理人提交相应金额保函后，余款可在完工结算付款中一起支付。待后续协助发包人办理项目资料等工作完成且缺陷责任期（保修期）满后，无息清算。如因政策影响使拨款未能及时到位，中标单位不得以此为由而不履行（或不完全履行）合同规定的义务。</p> <p>2. 本项目实际施工工期超出监理合同工期补偿费为：不予补偿。</p> <p>3. 鉴于本项目为财政直接支付性质，中选单位在验收合格后协助采购人完成请款程序，包括提供发票及相应的支付凭证资料，付款时间以财政下拨资金为准。</p>

11

违约责任

1. 当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。
一方违约时应当根据违约情况向对方支付服务费用赔偿金 = 直接经济损失 × 正常工作酬金 ÷ 工程概算投资额（或建筑安装工程费），最多不超过总服务费。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
2. 拟投入本项目的投标文件中承诺的管理人员施工备案前不得擅自更换，否则作弃标处理；经发包人同意更换的，总监理工程师按每次计扣承包人违约金人民币2万元；变更投标文件承诺的其他管理人员按每人每次计扣违约金人民币1万元。施工报建后，因承包人原因申请变更人员须经发包人同意，总监理工程师按每次计扣承包人违约金人民币2万元；变更投标文件承诺的其他管理人员按每人每次计扣违约金人民币1万元。
3. 本项目投标时需按招标文件要求提供拟派人员。保证中标后按投标文件承诺的总监理工程师及项目监理人员数量投入到本项目施工现场(1名总监理工程师，需具有中华人民共和国监理工程师注册证书，注册专业为水利工程施工监理，注册单位为本投标单位；至少1名专业监理工程师，具有中华人民共和国监理工程师注册证书，注册专业为水利工程施工监理，注册单位为本投标单位；至少1名监理员，可提供水利部颁发的《中华人民共和国监理工程师注

		<p>册证书》或监理员的监理员证（或职称证），若拟派人员达不到以上要求则按每人计扣违约金人民币 2 万元。</p> <p>4. 项目总监理工程师当月到岗履职时间（受聘于一个监理单位同时兼任 3 个以内在建项目的项目总监理工程师，当月到岗履职时间为兼任项目到岗考勤的累计数）少于本月施工时间 60%（当月累计 12 天没有考勤数据）的，按不足天数处以每人每天 1 万元的罚款。专业监理工程师带班生产时间少于本月施工时间 80%（当月累计 6 天没有考勤数据）的，按不足天数处以每人每天 5000 元的罚款。监理员带班生产时间少于本月施工时间 80%（当月累计 6 天没有考勤数据）的，按不足天数处以每人每天 2000 元的罚款。</p> <p>5. 项目实施过程中，招标人发现中标单位未履行监理职责的，每发出一份监理专项整改通知书罚中标单位 1 万元，在下一期的监理进度款中扣罚。</p>
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	<p>1. 本次服务的所有需求资料、过程资料、成果资料均属于采购人。中选单位应对所有资料进行保密，不可用于除本项目之外的其他项目。若发现中选单位未经过采购人允许，将成果用于除本项目之外的其他项目，则采购人可追究中选单位相关法律责任。</p> <p>2. 要求报名时提供：</p> <p>(1) 监理服务主要投入人员；</p>

		<p>(2) 提供相关业务的业绩（业绩必须是服务单位承接的项目，提供证明材料复印件，复印件加盖单位公章；获奖凭证复印件需加盖单位公章。</p> <p>(3) 监理大纲。</p> <p>3. 报名时需提供岐江河板芙段两岸干堤提升加固工程监理服务响应方案文件，文件格式详见附件。为响应国家节能环保的号召，响应方案文件页数须控制在100页以内，页数计算不包含目录、封面和封底。（响应方案文件要求每页加盖服务单位公章）。</p>
--	--	--

岐江河板芙段两岸干堤提升加固工程
监理服务
响应方案文件

一、二、三、四、五、六、七、八、九、十、十一、十二、十三、十四、十五、十六、十七、十八、十九、二十、二十一、二十二、二十三、二十四、二十五、二十六、二十七、二十八、二十九、三十、三十一、三十二、三十三、三十四、三十五、三十六、三十七、三十八、三十九、四十、四十一、四十二、四十三、四十四、四十五、四十六、四十七、四十八、四十九、五十、五十一、五十二、五十三、五十四、五十五、五十六、五十七、五十八、五十九、六十、六十一、六十二、六十三、六十四、六十五、六十六、六十七、六十八、六十九、七十、七十一、七十二、七十三、七十四、七十五、七十六、七十七、七十八、七十九、八十、八十一、八十二、八十三、八十四、八十五、八十六、八十七、八十八、八十九、九十、九十一、九十二、九十三、九十四、九十五、九十六、九十七、九十八、九十九、一百

响应人： _____ (公章)

_____年_____月_____日

目 录

- 一、承诺函；
- 二、报价表；
- 三、资格审查资料；
- 四、近年完成的类似项目业绩情况表；
- 五、拟委任的主要人员汇总表；
- 六、项目负责人简历表；
- 七、监理大纲。

一、承诺函

中山市板芙镇水务事务中心（采购人名称）：

1.我方已仔细研究了岐江河板芙段两岸干堤提升加固工程监理服务（项目名称）采购需求的全部内容，愿意以_____作为下浮率进行报价，服务期限：_____日历天（具体根据项目实际进度），按合同约定完成本项目工作。

2.我方的响应方案文件包括下列内容：

- (1) 承诺函；
- (2) 报价表；
- (3) 资格审查资料；
- (4) 近年完成的类似项目业绩情况表；
- (5) 拟委任的主要人员汇总表；
- (6) 项目负责人简历表；
- (7) 工作方案。

.....

响应方案文件的上述组成部分如存在内容不一致的，以承诺函为准。

3.如我方中选，我方承诺：

- (1) 在收到中选通知书后，在中选通知书规定的期限内与你方签订合同；
- (2) 在签订合同时不向你方提出附加条件；
- (3) 在合同约定的期限内完成合同规定的全部义务。

4.我方在此声明，所递交的响应方案文件及有关资料内容完整、真实和准确。

5. _____（其他补充说明）。

响应人：_____（公章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

地址：_____

电话：_____

传真：_____

邮政编码：_____

_____年____月____日

附件：

法定代表人身份证明

投标人名称：_____

单位性质：_____

地址：_____

成立时间：_____年____月____日

经营期限：_____

姓名：_____性别：_____年龄：_____职务：_____

系_____（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证正反面复印件

响应人：_____（盖单位公章）

_____年____月____日

身份证正反面复印件

授权委托书

本人____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人，现委托____（姓名）为我方代理人。委托代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改____（项目名称）_____投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：_____（委托期限建议超过投标有效期，以免发生不必要的废标。）

委托代理人无转委托权。

附：委托代理人身份证正反面复印件

响应人：_____（盖单位公章）

法定代表人：_____（签字）

身份证号码：_____

委托代理人：_____（签字）

身份证号码：_____

____年__月__日

委托代理人身份证正反面复印件

二、报价表

序号	费用分项名称	下浮率	备注
1	岐江河板芙段两岸干堤提升 加固工程监理服务	____%	

三、资格审查资料

基本情况表

响应人名称						
注册地址				邮政编码		
联系方式	联系人			电话		
	传真			网址		
法定代表人	姓名		技术职称		电话	
技术负责人	姓名		技术职称		电话	
企业资质证书	类型: ; 等级: ; 证书号: 类型: ; 等级: ; 证书号:					
体系证书(如有)	类型: ; 等级: ; 证书号: 类型: ; 等级: ; 证书号: 类型: ; 等级: ; 证书号:					
营业执照号				员工总人数: 人		
注册资本				其中	高级职称人员	人
成立日期					中级职称人员	人
基本账户开户银行					技术人员数量	人
基本账户银行账号					各类注册人员	人
经营范围						
备注	/					

注: 响应人应在本表后附营业执照、资质证书、体系证书(如有), 相关资料加盖单位公章。

四、近年完成的类似项目业绩情况表

合同签订时间	项目名称	业主单位	项目概况	合同金额	验收时间	备注

注：本表后应附表中项目要求：

1、业绩时间：2026年1月31日之日起往前顺推近三年，时间以工程完工验收（或竣工验收）时间为准；

2、同类业绩包括：水工混凝土或堤防土石方或灌浆或防渗墙工程或堤防工程；

3、需提供佐证资料：合同文件（原件或复印件的扫描件）、完工或竣工验收鉴定书（原件或复印件的扫描件），相关资料需加盖单位公章，如无相关合同文件和完工（或竣工）验收鉴定书，该项业绩视为无效。合同可只复印盖章页及含有项目名称、签约主体、合同价款、规模等技术指标的关键页，监理合同复印件须能反映合同签约双方已盖章签字，其他资料需提供完整内容的复印件。

六、项目负责人简历表

姓名		年龄		执业资格证书（或上岗证书）名称	
职称		学历		拟在本项目任职	
工作年限				从事监理工作年限	
毕业学校					
主要工作经历					
时间	参加过的类似项目			担任职务	发包人及联系电话

注：项目负责人应填写本表，同时响应人应在本表后附项目负责人身份证、职称证、执业资格证或注册证书（如有）、近三个月（2025年11月-2026年1月）社保缴纳证明，相关资料加盖单位公章。

七、监理大纲

备注：相关资料加盖单位公章。