

项目业主采购需求书

序	类别	建议
1	名称	封开县农村基础设施建设项目长安镇万岗村党群服务中心建设工程
2	项目业主情况	项目业主名称：封开县长安镇人民政府 地址：广东省肇庆市封开县长安镇人民政府大院 联系电话：0758-6212201 联系人：封开县长安镇人民政府
3	中介服务名称	封开县农村基础设施建设项目长安镇万岗村党群服务中心建设工程施工图审查服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围； 2. 服务单位必须取得资质：中介机构需有省住建厅核发的《施工图审资格证书》，资质类别和等级为房屋建筑工程一类，市政基础设施工程一类。
5	项目概况	拟原址新建1栋3层党群服务中心办公楼，占地面积169.51平方米，总建筑面积541.08平方米，主要建设内容包括建筑主体、室内外装修、水电安装等。
6	服务内容和 service 要求	1. 服务内容： 按照国家、广东省及肇庆市关于市政基础设施工程施工图审查的相关法律法规、规范标准要求，承接封开县长安镇万岗村党群服务中心建设工程的全套施工图设计文件审查工作，并出具规范、合法、有效的施工图审查合格书。

		2. 服务要求 (1) 审查工作严格遵循《建设工程质量管理条例》《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》等国家、省、市现行相关法律法规、技术标准及规范要求,审查深度和范围符合行业主管部门规定。 (2) 审查严格遵循国家、省、市相关法规及技术标准,组建专业团队按时完成工作,成果提供签字盖章的纸电版文件,做好资料保管与保密,全程配合业主及主管部门核查。
7	合同履行地点和方式	1. 合同履行地点:肇庆市封开县长安镇。 2. 方式:由合同双方自行约定。
8	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式:方案择优选取。 2. 项目规模:约 149.60 万元。 3. 报价方式:报下浮率(35%—40%)。 4. 计价标准:参考《国家发展改革委关于降低部分建设项目标准规范收费行为等有关问题的通知》(发改价格(2011)534号)计算。
9	服务时间	按双方签订合同约定条款执行。
10	验收	按双方签订合同约定条款执行。
11	结算方式	按双方签订合同约定条款执行。
12	违约责任	按双方签订合同约定条款执行。
13	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触;对于合同履行中出现的纠纷,双方应协商解决。协商不成的,通过诉讼(或仲裁)的方式解

		决。
14	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

封开县长安镇人民政府

2026年6月1日