

韶关市曲江区自然资源局

韶关市曲江区 2025 年度国土变更调查项目 采购需求书

韶关市曲江区自然资源局 2026 年 1 月 23 日



一、名称：韶关市曲江区 2025 年度国土变更调查项目采购需求书

二、项目业主情况

项目业主名称：韶关市曲江区自然资源局

地址：广东省韶关市曲江区马坝镇城南大道 3 号

联系电话：0751-6691920

联系人：谢先生

三、对中介服务机构的资质要求

(一) 需具备乙级以上（包含乙级）：大地测量、测绘航空摄影、摄影测量与遥感、地理信息系统工程、界线与不动产测绘资质。（多个资质子项符合其一即可）

(二) 需要回避的机构：无。

(三) 其他要求：本项目采取方案择优选取，作业方拟订的方

案应当科学、合理、切合本地区实际，以高质量完成阶段工作为目标。

四、服务内容

完成韶关市曲江区 2025 年度国土变更调查外业举证和内业上报工作。具体如下：



(一) 基本情况

根据部、省、市关于年度变更调查工作等政策文件要求完成曲江区 2025 年度国土变更调查项目内业建库及外业调查工作。根据省级下发的土地利用现状数据库和遥感影像数据，对土地利用现状、土地权属及行政区划变化图斑进行外业调查举证，完成曲江区 2025 年度国土变更调查下发图斑实地调查与拍照举证工作，与林业主管部门对接林草调查范围内的地类数据，具体工作方式和要求参照《广东省 2025 年度国土变更调查及森林草原湿地荒漠调查监测实施方案》及《广东省 2025 年度国土变更调查技术实施细则》等相关规定执行。根据内业建库的情况，对返回的外业图斑重新调查举证，直至变更调查数据库通过国家检查。（该项工作实际内容可能会有略微调整，具体以政策文件及合同约定为准）。

(二) 服务类型、服务要求、进度要求、数量、质量要求、后续(售后)服务要求等

需严格按照上级文件做好各阶段的工作，不得出现超出自然资源部、广东省自然资源厅、韶关市自然资源局或韶关市曲江区自然资源局拟订期限完成工作的情形，按时完成全部工作任务（包括但不限于图斑举证、数据建库）且成果资料应符合各级自然资源部门审核认定标准，出现错误的，需无条件返工、直至合格。

五、合同履行地点和方式

（一）提供服务的时间、地点、方式。

选定中介服务机构后，中介服务机构应 3 天之内在韶关市曲江区城区范围内设立固定办公地点，以便快速响应业主需求。

六、公开选取方式和计价标准

1. 公开选取方式：方案择优选取。

2. 报价方式：报单价。

3. 计价标准：包干价 65 万（未尽事宜，以双方友好协商并签订补充协议）。

七、服务时间

本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为合同签订之日至项目验收完成。

八、验收

（一）验收时间：服务完成后验收。

（二）验收程序：因项目的特殊性，验收主要以自然资源部、

广东省自然资源厅或韶关市自然资源局验收为主(包括但不限于下发通知证明成果通过审核或启用成果),必要时由韶关市曲江区自然资源局组织验收。

(三)验收标准:验收主要以自然资源部、广东省自然资源厅或韶关市自然资源局,按部、省、市相关规定标准进行验收(包括但不限于下发通知证明成果通过审核或启用成果)。

必要时由韶关市曲江区自然资源局组织验收,其验收标准为:上报图斑经过省级/部级审核通过。

(四)验收不合格的处理方式

1、验收不合格的判定标准:未通过自然资源部、广东省自然资源厅或韶关市自然资源局验收。

2、验收不合格的处理:视情况进行整改、重新制作,确实无法完成既定工作任务的,解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失(未尽事宜,以双方友好协商并签订补充协议)。

九、结算方式

一次性付款,服务期满、验收合格且经双方核算最终费用后的30个工作日内,项目业主向中选中介服务机构支付合同总金额。

十、违约责任

当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定

的,应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。当事人一方未按照约定支付合同款的,对方可以要求其支付合同款。

十一、补充合同和解决争议方式

采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷,双方应协商解决。协商不成的,通过向韶关市曲江区人民法院提起诉讼的方式解决。

