

东莞市中医院总院住院楼原骨科病区装修 项目施工图设计文件审查服务 项目采购需求书

	类别	需求
1	名称	东莞市中医院总院住院楼原骨科病区装修项目施工图设计文件审查服务项目采购需求书
2	项目业主情况	东莞市中医院 基建办 何健雄 联系方式 13711850830。
3	中介服务名称	房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查
4	对中介服务机构的资质要求	资质要求：房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查一类--房屋建筑工程 2. 不需要回避
5	服务内容和 服务要求	根据《东卫办（2026）24号东莞市卫生健康局关于加强市属公立医院医疗设备购置与工程建设项目论证管理工作的通知》，400万或以上项目需经市卫生健康局审批，东莞市中医院总院住院楼原骨科病区装修项目需提交项目施工图设计文件审查合格书。项目方案于2026年6月6日通过院长办公会



		<p>审议。</p> <p>项目估算 5500000 元</p> <p>审 图 费 用 暂 估 价 ：</p> <p>$5500000 \times 3\% \times 98\% \times 6.5\% \times 80\% = 8,408.4$（设计费*6.5%下浮 80%计提）</p> <p>施工图审查费最终以本工程设计合同的结算价为计费基数进行结算，如结算价低于约定的合同价，按甲方最终审定的结算价结算；如结算价高于约定的合同价，则按约定的合同价结算。</p>
6	合同履行地点和方式	签订合同后 7 个工作日内对接工作，服务地点为东莞市中医院总院
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价</p> <p>3. 计价标准：审图费用暂估价：$5500000 \times 3\% \times 98\% \times 6.5\% \times 80\% = 8,408.4$（设计费*6.5%下浮 80%计提）</p>
8	服务时间	自中选通知书发出之日起 30 日内签订合同，自合同签订生效之日起 7 个工作日内出具成果文件。
9	验收	设计单位根据审图意见修改图纸后，7 天内完成复审，并出具最终审图意见

10	结算方式	<p>1. 一次性付款——合同生效后的 10 个工作日内，采购人向中选中介服务机构支付合同总金额暂定为 8408.4 元。计价标准：审图费用暂估价：</p> $5500000 * 3% * 98% * 6.5% * 80% = 8,408.4$ <p>（设计费*6.5%下浮 80%计提）</p> <p>服务期满并验收合格后的 30 个工作日内支付。</p>
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服</p>



		<p>务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>


 东莞市中医院（盖章）
 2026年6月25日