

# 项目业主采购需求书



	类别	内容
1	名称	罗阳街道塍头村横岭小组历史拆迁安置厂房道路硬底化、铺设用电线路和完善周边污水管网工程监理服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：博罗县罗阳街道办事处 地址：广东省惠州市博罗县罗阳街道麻石巷71号 联系电话：0752-6622142
3	中介服务名称	工程监理服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围；2. 必须具有国家住建部核发的《工程监理资质证书》，专业为市政公用工程，资质等级为乙级或以上。
5	服务内容和 服务要求	项目基本情况：罗阳街道塍头村横岭小组历史拆迁安置厂房道路硬底化、铺设用电线路和完善周边污水管网工程监理服务。 本次采购工程监理服务。

6	合同履行地点和方式	按照合同双方自行约定。
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报下浮率。</p> <p>3. 计价标准：费用参照《建设工程监理与相关服务收费标准》（发改价格[2007]670号）计算收费基准价。</p>
8	服务时间	按照合同双方自行约定。
9	验收	按照合同双方自行约定。
10	结算方式	具体按合同约定执行。
11	违约责任	按照合同双方自行约定。
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼(或仲裁)的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定

		<p>“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p> <p>4. 其他：按照合同双方自行约定。</p>
--	--	---

