

项目业主采购需求书



	类别	建议
1	名称	汕头市河浦土地开发有限公司濠江区河玉围片区耕地集中整治区(万亩方)建设项目(一期)工程施工阶段全过程造价咨询服务(不含预算编制)采购需求书
2	项目业主情况	<p>项目业主名称：汕头市河浦土地开发有限公司</p> <p>地址：汕头市濠江区达濠街道西墩中国银行后楼自然资源局 5 楼</p> <p>联系电话：13556311211</p> <p>联系人：苏静彬</p>
3	中介服务名称	工程造价咨询
4	对中介服务机构的资质要求	<p>1. 具有独立法人资格，持有有效的工商行政管理部门颁发的营业执照或事业单位法人证书。</p> <p>2. 仅承诺服务即可。</p>
5	服务内容和服 务要求	项目位置在汕头市濠江区河浦街道、玉新街道，项目整治范围 1422.33 亩，其中建设区 1307 亩，预计新增耕地 1266.19 亩。主要建设内容：土地平整工程，拆除硬化建筑 1413m ² ，平整土地 1390.88 亩，新建田埂

		<p>5401m；土壤改良 1290.30 亩；灌与排水工程，新建灌排渠 11339m，配套涵管 17 座、农门 12 座、沟渠横梁 1136 根、人行道板 116 座、泵站 2 座、蓄水池 7 座、输水管 256m、阀门井 2 座等；田间道路工程，新建田间道路 2748m、生产路 6512m、配套下田坡道 43 座、T 字路口 7 座、会车道 7 座；其他配套含竣工公示牌 2 座、单项标识牌 26 座。按照国家、广东省及汕头市相关法规和政策，对本项目进行施工阶段全过程造价控制(不含预算编制)，主要服务内容包括施工过程阶段、施工结算阶段(含一名人员驻场服务)等的全过程造价管理,实现整个建设项目工程造价有效控制,保障建设项目总投资目标的实现。</p>
6	<p>合同履行地点和方式</p>	<p>1. 提供服务的地点：汕头市濠江区河浦街道、玉新街道。</p> <p>2. 提供服务的方式：按合同约定。</p>
7	<p>响应方案要求</p>	<p>1. 报价形式：报下浮率，最高限价为 168947.32 元，下浮率区间为最高限价的 <u>20%</u>至 <u>40%</u>。</p> <p>2. 报价要求：</p> <p>(1) 按汕濠府函〔2023〕15 号规定，采用</p>

		<p>下浮率报价。</p> <p>(2) 计费基数：计费基数按预算建安工程费 47091849.23 元，按差额定率累进计算。</p> <p>(3) 服务费计算公式：（全过程咨询基准费—预算编制费基准费）×（1—下浮率）。</p> <p>3. 人员要求：配备一级注册造价工程师担任项目负责人，配备两名土建、安装专业造价人员。</p> <p>4. 服务响应：</p> <p>①中选中介服务机构须在服务期内提供 24 小时服务，中选中介服务机构如接到项目业主关于本项目的服务要求，应在 12 小时内响应，中选中介服务机构能及时响应并妥善解决。</p> <p>②服务期：本项目合同服务期自本项目签订合同之日起至本合同约定双方权利义务全部完成时止。</p> <p>5. 其他：无</p> <p>备注：项目业主根据项目实际情况和报价文件响应情况，综合比较服务响应、人员、价格等因素后，选定中选服务机构。</p>
8	服务时间	1. 本项目合同服务期自本项目签订合同之

		<p>日起至本合同约定双方权利义务全部完成时止。</p> <p>2. 评审完成时限：工程结算审核的工作时效。</p>
9	验收	<p>1. 验收时间：项目业主在收到审核报告后 7 个工作日内完成验收，逾期未提出书面异议视为验收合格。</p> <p>2. 验收程序：</p> <p>（1）中选中介服务机构提交造价审核报告及相关资料。</p> <p>（2）项目业主对报告完整性、合规性、准确性进行审核。</p> <p>（3）验收合格，予以确认；不合格由中选中介服务机构修改完善后重新报验。</p> <p>3. 验收标准：</p> <p>（1）报告内容完整、依据充分、数据准确；</p> <p>（2）符合国家及地方工程造价相关规范、规定及合同约定；</p> <p>（3）成果文件签章齐全、格式规范。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：完成结算审核全部工作。审核服务过程须配合项目业主做好复核工作，审核服务结果须经项目业主定案</p>

沛
中
航

		<p>确认。验收不合格的处理配合整改、重新制作，根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	<p>结算方式</p>	<p>分阶段付款——</p> <p>预付款：合同生效后的5个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付合同总金额的50%；</p> <p>尾款：全过程造价咨询服务全部完成并经项目业主验收合格后的5个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付剩余合同款项（即合同总金额的50%）。</p> <p>备注：因项目业主使用的是财政资金，上述款项的支付时间具体以财政资金到位时间为准。项目业主收到中选中介服务机构的正式发票后，需按财政部门的审核意见和安排支出的时序支付款项。项目业主在合同约定的时间内向财政部门提出支付申请（不含财政部门审核和安排支出的时间），应视为项目业主已按期支出款项到位的时间具体以财政部门支付的办理时间为准，中选中介服务机构不得以此为由停止本合同的实施工作或延长服务周期或要求项目业主承担违</p>

内部文件

		约责任。
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	无