

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	东莞市厚街镇赤岭学校二期临时停车场工程造价审核
2	项目业主情况	项目业主名称: 东莞市厚街镇赤岭股份经济联合社
3	中介服务名称	东莞市厚街镇赤岭学校二期临时停车场工程造价审核
4	对中介服务机构 的资质要求	1. 中介服务机构资质要求: 无 2. 需要回避的机构(无)
5	服务内容和服 务要求	对东莞市厚街镇赤岭学校二期临时停车场工程的预算及工程量清单进行审核。
6	合同履行地点 和方式	合同履行地点: 东莞市厚街镇; 合同履行方式: 预算审核。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式: 方案择优选取。 2. 报价方式: 报下浮率。 3. 计价标准: 按广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表(粤价函【2011】742号文)的优惠价8折进行计算造价咨询费用, 最低收费2000元。
8	服务时间	以合同约定为准
9	验收	1. 验收时间: 服务完成后验收。 2. 验收程序: 项目业主自行验收。 3. 验收标准: 国家标准。 4. 验收不合格的处理方式: 验收不合格的判定标准、验收不合格的处理整改, 根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	具体以合同约定
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的, 应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的, 对方可以要求其支付合同款。
12	补充合同和	采购合同中如有未尽事宜, 双方协商一致后可以签订补充合同,

	解决争议方式	但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

