



**惠东县惠东中学宿舍楼 3 栋 101.602 和 2 栋 101.103.107 等粉刷翻新工程结算审核服务
采购需求书**

类别	建议
1 名称	惠东中学宿舍楼 3 栋 101.602 和 2 栋 101.103.107 等粉刷翻新工程结算审核服务采购需求书
2 项目业主情况	单位名称：惠东县惠东中学，地址：惠东县平山街道蕉田环城南路 36 号，联系电话：0752-8552261，联系人：罗工。
3 中介服务名称	惠东县惠东中学宿舍楼 3 栋 101.602 和 2 栋 101.103.107 等粉刷翻新工程结算审核服务
4 对中介服务机构的资质要求	1. 资质要求：仅承诺服务即可。 2. 需要回避的机构和原因：广东新厦项目管理有限公司，因其为该工程项目结算编制单位，需回避。
5 服务内容和 服务要求	服务内容：惠东县惠东中学宿舍楼 3 栋 101.602 和 2 栋 101.103.107 等粉刷翻新工程，项目估算 11.7 万元，现采购该项目结算审核服务。 服务要求：对本工程需要到建设单位现场勘察、进行编制结算审核书（含审定报告）、跟踪并对结审等后续服务。项目审核时限以审核委托书约定的时间为准，必须在限定的时间内完成项目审核定案工作，如无特殊情况不得延误。项目选取 2 天后签订合同，签订合同后 5 个工作日内完成。根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定，按行业标准，编制成果。经验收不合格的，要求 5 个工作日内完成重新制作，否则依法宣告合同无效。 工程项目地址：惠东县平山街道蕉田环城南路 36 号。
6 合同履行地点和方式	在中介服务机构办公场所提供服务。
7 公开选取方式和 计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价（服务金额） 3. 计价标准：以（粤价函（2011）742 号）标准执行收费，最高金额为 1000 元，最低金额为 550 元，最终以中选的服务金额为准。
8 服务时间	以合同约定为准。
9 验收	1. 验收时间：服务完成后验收。2. 验收程序：项目业主自行验收。3. 验收标准：国家标准、行业标准和其他标准等。4. 验收不合格的处理方式：具体于合同予以明确。
10 结算方式	具体于合同予以明确。
11 违约责任	具体于合同予以明确。
12 补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13 备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。