

项目业主采购需求书

采购单位：龙门县金丰实业投资开发有限公司

日期：2026年6月12日

	类别	内容
1	名称	惠州龙门产业园区智慧停车场充电站项目 结算审核服务采购需求书
2	项目业主情况	业主单位名称：龙门县金丰实业投资开发有限公司 地址：惠州市龙门县龙城街道青龙路与富民路交界智慧停车场 联系人： 赖凡非 电话：15816319121
3	中介服务名称	工程结算审核服务
4	对中介服务机构 的资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围。 2. 具备工程造价咨询业务能力，并已入驻广东省网上中介服务超市。
5	服务内容和服 务要求	1. 项目情况：惠州龙门产业园区智慧停车场充电站项目，送审结算金额约 155.76 万元。 2. 服务类型：工程结算审核，服务要求：根据送审工程结算进行审核，进度要求：一次性交付，数量：结算定案书、审核报告、计

		算稿各 5 份(计价文件格式和 PDF 格式)的电子文件(刻录到光盘),造价咨询成果要求:依据《建设工程造价咨询成果文件质量标准》CECNGC7-2012)
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间: 以合同约定为准 2. 提供服务的方式: 按合同约定及业主要求 3. 提供服务的地点: 龙门县龙城街道
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式: 方案择优选取。 2. 报价方式: 按基本收费报价, 最低为 3354 元, 最高为 4193 元, 计取效益收费, 效益收费部分按核减金额的 5%计取下浮 20%, 以最终中选方案金额为准。 3. 计价标准: 参照市场收费标准, 广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表(粤价函【 2 0 1 1 】742 号文)。
8	服务时间	具体以合同约定为准。
9	验收	1. 验收时间: 定期验收、服务完成后验收等。 2. 验收程序: 项目业主自行验收、双方共同验收、委托第三方验收等。 3. 验收标准: 国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式: 验收不合格的判

		定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	具体以合同约定为准。
11	违约责任	具体以合同约定为准。
12	补充合同和 解决争议方式	具体以合同约定为准。
13	备注	

