

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名 称	青盐社区村史和盐田文化展示馆建设项目房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查采购需求书
2	项目业主情况	1. 项目业主名称：汕头市濠江区达濠街道青盐社区居委会、青盐社区集体经济组织 2. 地址：汕头市濠江区达濠街道青篮南凤街 19 号 3. 联系电话：0754—87356333 4. 联系人：吴先生
3	中介服务名称	房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查
4	对中介服务机构的资质要求	具备施工图设计文件审查二类或以上资质证书
5	服务内容和 service 要求	为贯彻落实省市区关于“百县千镇万村高质量发展工程”，促进城乡区域协调发展的工作部署，更好夯实社区“百千万工程”省级典型社区创建工作。项目拟对原破损工业仓储厂房进行修缮，总面积约 685 平方米，具体为拆除破损屋顶，地面进行填土升高，墙体加高后做混凝土屋顶，拆除内外墙体原有破旧批挡重新进行批挡及贴纸皮砖。建设配置厕所、多功能管理室，重新做大门、窗户，安装消防设施、视频监控、给排水、电气灯光线路布设等基础设施建设。本次委托服务内容为根据业主要求，对该项目开展建筑工程项目施工图设计文件审查工作，并出具相关报告。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的地点：汕头市濠江区达濠街道青盐社区辖内。 2. 合同履行方式：自合同签订之日起（提供完整的审查资料）一个月内出具正式报告。



7	公开选取方式和 计价标准	1. 报价方式: 报下浮率, 报价区间为 0%至 20%。 2. 报价要求: 超出项目业主区间的报价金额为无效报价。 3. 人员要求: 审查人员应具有相应注册证书或职称证书。 4. 服务响应: (1) 中选中介服务机构须在服务期内提供 24 小时服务, 中选中介服务机构如接到项目业主关于本项目的服务要求, 应在 6 小时内响应, 中选中介服务机构能及时响应并妥善解决。(2) 服务期: 委托服务自合同签订之日起至项目竣工。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为一个月, 自合同生效之日起开始计算。
9	验 收	1. 验收时间: 服务完成后验收等。 2. 验收程序: 双方共同验收验收等。 3. 验收标准: 国家标准、行业标准。 4. 验收不合格的处理方式: 具体于合同中予以明确。
10	结算方式	分两次付款——提交报告文件且预算审定后 7 天内, 发包人支付总费用的 50%, (以预算审核金额为准)。项目竣工验收, 且最终结算审定后 7 天内, 发包人支付剩余费用的 50%(以结算审核金额为准)。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的, 应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜, 双方协商一致后可以签订补充合同, 但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷, 双方应协商解决。协商不成的, 通过仲裁的方式解决。
13	备 注	无

