

湛江市霞山区滨海旅游综合开发建设项目 电子报批服务

询比文件

采购单位：湛江市霞山旅投文化发展有限公司

编制日期：2026年5月



目录

第一部分 报价邀请函	2
第二部分 采购需求	5
第三部分 报价供应商须知	7
第四部分 询比、评审、成交	12
第五部分 附件：响应文件格式	20
第六部分 采购合同（格式）	35

第一部分 报价邀请函

报价邀请函

我司对湛江市霞山区滨海旅游综合开发建设项目电子报批服务进行询比采购，欢迎符合资格条件的供应商投标。

一、采购基本情况：

- 1、项目名称：湛江市霞山区滨海旅游综合开发建设项目电子报批服务
- 2、预算金额：66136.00 元
- 3、采购需求：具体详见本项目采购文件《采购需求》
- 4、合同履行期限：具体详见本项目采购文件《采购需求》
- 5、本项目不接受联合体。

二、响应供应商的资格要求：

1、响应供应商满足的条件：

(1) 响应供应商必须是在中华人民共和国境内注册的能独立承担民事责任的法人或其他组织（提供有效期内的营业执照副本，组织机构代码证副本，税务登记证副本复印件或“三证合一”新版营业执照副本复印件或事业法人登记证复印件。

(2) 响应供应商必须具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度。（提供声明函）

(3) 响应供应商有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录。（提供声明函）

(4) 具备履行合同所必需的设备和专业技术能力。（提供声明函）

(5) 响应供应商参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。（提供声明函）

(6) 响应供应商必须符合法律、行政法规规定的其他条件。（提供声明函）

2、本项目的特定资格要求：

(1) 供应商未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)“记录失信被执行人或重大税收违法失信主体或政府采购严重违法失信行为”记录名单；不处于中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间。（提供声明函）

(2) 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同响应供应商，不得参加同一合同项下的采购活动；为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参与本项目响应。（提供声明函）

(3) 供应商须具有乙级以上（含乙级）城乡规划编制资质或乙级以上（含乙级）测绘资质的证书。

三、获取询比文件

凡有意参加投标者，请于询比公告发布之日起至投标截止时间内，登录 [广东省网上中介服务超市官网](#) 报名并下载采购文件以及项目有关资料。

四、线下提交响应文件截止时间：2026年5月20日10时00分。

五、线下提交响应文件地点：湛江市霞山旅投文化发展有限公司一楼会议室（湛江市霞山区龙腾路5号锦江花园内）

六、开标时间：2026年5月20日10时00分。

七、开标地点：湛江市霞山旅投文化发展有限公司一楼会议室（湛江市霞山区龙腾路5号锦江花园内）

八、公告期限（三个自然日）：自2026年5月16日至2026年5月18日止。

九、有关本项目的补充（更正）通知和采购结果查询请注意浏览广东省网上中介服务超市官网

十、采购人联系方式

1、采购人：湛江市霞山旅投文化发展有限公司

2、地址：湛江市霞山区龙腾路5号

3、联系人：骆工 联系电话：13076736572

发布人：湛江市霞山旅投文化发展有限公司

发布时间：2026年5月15日

第二部分 采购需求

采购需求

一、项目概况：

1. 项目名称：湛江市霞山区滨海旅游综合开发建设项目电子报批服务

2. 采购预算金额：66136.00 元

3. 项目概况：

湛江市霞山区滨海旅游综合开发建设项目地块一用地面积 25380.80 平方米，总建筑面积为 60831.92 平方米，计容建筑面积为 35533.12 平方米，容积率为 1.4，建筑密度 45%，绿地率为 30%，机动车停车位 356 个，非机动车停车位 178 个。地块二用地面积为 3620.39 平方米，总建筑面积为 7719.49 平方米，计容建筑面积为 5068.55 平方米，容积率为 1.4，建筑密度 45%，绿地率为 30%，机动车停车位 51 个，非机动车停车位 26 个。

4. 工作的具体范围和内容：

(1) 按照湛江市电子报批的技术标准为湛江市霞山区滨海旅游综合开发建设项目电子报批方案制作。

(2) 协助采购人解决在报建过程中出现的与电子报批相关的技术问题；原设计图纸进行调整后，协助同步调整电子报批文件。

二、主要要求

标的提供的时间	以双方协商签订协议为准。
标的提供的地点	湛江市霞山区
响应有效期	从提交投标（响应）文件的截止之日起 90 日历天。
付款方式	以双方协商签订协议为准。
验收要求	以双方协商签订协议为准。
其他	报价要求： 1. 供应商的投标报价不能超出本项目采购预算金额，超出采购预算金额的为无效报价。 2. 供应商必须对所有内容进行报价，不允许只对其中部分内容进行报价。投标报价应包含竞价文件中要求供应商提供的专项服务及合同实施过程中应预见或不可预见的全部费用，供应商不得再向采购人收取任何费用。

第三部分

报价供应商须知

报价供应商须知

一、说明

1、适用范围

1.1 本询价文件仅适用于本次询价采购的采购项目。

2、定义

2.1 “采购单位”是指：湛江市霞山旅投文化发展有限公司。

2.2 “响应供应商”是指响应本文件要求，参加询价的法人或者其他组织。

2.3 合格的“响应供应商”是指：

- 1) 符合资格要求的供应商。
- 2) 符合询价文件规定的资格要求。
- 3) 符合本询价文件采购项目的特殊条件要求。

2.4 “成交供应商”是指经法定程序确定并授予合同的响应人。

2.5 “响应文件”是指：供应商根据本文件要求，编制包含报价、技术和商务等所有内容的实质性响应文件。

2.6 “书面形式”是指：合同书、信件和数据电文（包括电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）等可以有形地表现所载内容的形式。即法律要求信息须采用书面形式，即假若一项数据电文所含信息可以调取以备日后查用，即满足了该项要求。

2.7 本询价文件的解释权归 湛江市霞山旅投文化发展有限公司 所有。

3、合格的货物、服务和工程

3.1 “货物”是指响应供应商制造或组织符合询价文件要求的货物等。询价文件中没有提及采购货物来源地的，参考《政府采购法》的相关规定均应是本国货物。货物必须是合法生产、合法来源的符合国家有关标准要求的货物，并满足本询价文件规定的规格、参数、质量、价格、有效期、售后服务等要求。

3.2 “服务”是指除货物和工程以外的其他采购对象，其中包括：响应供应商须承担的运输、安装、技术支持、培训以及询价文件规定的其它服务。

3.3 “工程”是指满足国家相关法律、法规、规章等规定，并符合本项目相关质量要求、安全文明施工等要求的工程。

3.4 “进口产品”是指通过中国海关报关验放进入中国境内且产自关境外的产品。

3.4 响应供应商必须保证，采购人在中华人民共和国境内使用投标货物、资料、技术、服务或其任何一部分时，享有不受限制的无偿使用权，如有第三方向采购人提出侵犯其专利权、商标权或其它知识产权的主张，该责任由响应供应商承担。询比报价应包含所有应向所有权人支付的专利权、商标权或其它知识产权的一切相关费用。

4、询比费用

4.1 响应供应商承担所有与准备和参加询比有关的费用。不论询比的结果如何，采购人无义务和责任承担这些费用。

二、询比文件

1、询比文件的组成

1.1 询比文件包括以下部分：

- (1) 报价邀请函；
- (2) 采购需求；
- (3) 报价供应商须知；
- (4) 询比、评审、成交；
- (5) 响应文件格式；
- (6) 合同书格式；
- (7) 采购过程中发出的澄清更正文件等。

2、询比文件的澄清更正

2.1 询比文件进行必要的澄清更正的，在指定媒体上发布公告，该澄清更正的内容为询比文件的组成部分。

2.2 根据采购的具体情况，可延长提交响应文件截止时间和询比时间，并将变更时间在指定媒体上发布公告。

三、响应文件

1、报价的语言

1.1 响应供应商提交的响应文件以及响应供应商与采购人就有关报价的所有来往函电均应使用中文。响应供应商提交的支持文件或印刷的资料可以用另一种语言，但相应内容应附有中文翻译本，两种语言不一致时以中文翻译本为准。

2、响应文件编制

2.1 供应商应当对响应文件进行装订，对未经装订的响应文件可能发生的文件散落或缺损，由此产生的后果由供应商承担。

2.2 供应商应认真阅读、并充分理解询比文件的全部内容（包括所有的补充、修改内容、重要事项、格式、条款和技术规范、参数及要求等），并应完整、真实、准确的填写询比文件中规定的所有内容。供应商没有按照询比文件要求提交全部资料，或者报价没有对询比文件在各方面都作出实质性响应是供应商的风险，有可能导致其报价被拒绝，或被认定为无效响应或被确定为报价无效。

2.3 供应商必须对响应文件所提供的全部资料的真实性承担法律责任，并无条件接受采购人及监督管理部门等对其中任何资料进行核实的要求。

2.4 如果因为供应商响应文件填报的内容不详，或没有提供询比文件中所要求的全部资料及数据，由此造成的后果，其责任由供应商承担。

3、报价及计量

3.1 供应商所提供的货物和服务均应以人民币报价。

3.2 除非询比文件的技术规格中另有规定，供应商在响应文件中及其与采购人的所有往来文件中的计量单位均采用中华人民共和国法定计量单位。

4、询比保证金

本项目不适用。

5、响应文件的数量和签署

5.1 供应商应编制响应文件（线上上传版）壹份和响应文件（线下纸质版）正本壹份和副本肆份，响应文件的副本可采用正本的复印件。每套响应文件须清楚地标明“正本”、“副本”。若副本与正本不符，以正本为准。

5.2 响应文件的正本需打印或用不褪色墨水书写，并由法定代表人或经其正式授权的代表签字或盖章。授权代表须出具书面授权证明，其《法定代表人授权书》应附在响应文件中。

5.3 响应文件中的任何重要的插字、涂改和增删，必须由法定代表人或经其正式授权的代表在旁边签字或盖章才有效。

6、响应文件的密封和标记

6.1 供应商应将响应文件（线上上传版）扫描上传到广东省网上中介服务超市，响应文件（线下纸质版）正本和所有的副本一起密封包装。

6.2 响应文件（线下纸质版）外包装上应当注明项目名称和“在（询比文件中规定的询比日期和时

间)之前不得启封”的字样,封口处应加盖供应商印章。

6.3 如果未按要求密封和标记,采购人对误投或提前启封概不负责。

7、响应文件的递交

7.1 所有响应文件应在提交响应文件截止时间前上传或送达指定地点。

7.2 采购人将拒绝以下情况的响应文件:

(1) 迟于提交响应文件截止时间递交的。

8、响应文件的修改和撤回

8.1 供应商在提交响应文件(线下纸质版)截止时间前,可以对所递交的响应文件(线下纸质版)进行补充、修改或者撤回,并书面通知采购人。补充、修改的内容应当按询比文件要求签署、盖章,并作为响应文件的组成部分。

8.2 供应商所提交的响应文件在评审结束后,无论成交与否都不退还。

9、报价有效期

9.1 从提交响应文件截止时间起,报价有效期为90天。在特殊情况下,采购人可于报价有效期满之前要求响应供应商同意延长有效期,要求与答复均应以书面形式表示。响应供应商可以拒绝上述要求而其报价保证金不会被没收,同意延期的响应供应商原报价有效期内应享之权利及应负之责任也相应延续。

四、询比、评审、成交

见询比文件第四部分。

五、合同的订立和履行

1、合同的订立

1.1 采购人与成交供应商自成交通知书发出之日起十五日内,按询比文件要求和成交供应商按响应文件承诺签订采购合同,但不得超出询比文件和成交供应商响应文件的范围、也不得再行订立背离合同实质性内容的其他协议。

2、合同的履行

2.1 采购合同订立后,合同各方不得擅自变更、中止或者终止合同。采购合同需要变更的,采购人应将有关合同变更内容,以书面形式报公司相关部门审核,并经过审批;因特殊情况需要中止或终止合同的,采购人应将中止或终止合同的理由以及相应措施,以书面形式报公司相关部门审核,并经过审批。

第四部分

询比、评审、成交

询比、评审、成交

一、评审方法

1、评审方法采用：

综合评分法

通过资格审查的有效供应商方有资格提交最终报价参与评审。响应供应商一次报出不得更改的价格。评标委员按照采购文件中规定的各项评估因素和方法对投标进行综合评估后，按响应供应商综合评估的结果由优到劣的顺序推荐成交候选人名单。

最低评标价法

通过资格审查的有效供应商方有资格提交最终报价参与评审。响应供应商一次报出不得更改的价格。评标委员根据符合采购需求、质量和服务相等且报价最低的原则确定成交供应商。

成交候选人排序：按满足采购文件的要求的所有供应商中的报价由低至高进行排序。若出现 2 个或 2 个以上相同报价时，则通过公开随机抽取的方式确定成交候选人的排序。随机抽取程序为：1、由评标委员在评标室内通过随机抽取确定投标人的号码；2、从所确定的号码中随机抽取一位响应供应商作为第一成交候选人，并依此法排列确定其他中标候选人的顺序。

2、通过资格性和符合性审查的有效供应商方有资格提交最终报价及进入综合评审。

二、评标委员

1、本次采购按规组建评标委员。

2、评标委员将按照询比文件确定的评审方法进行评审。对询比文件中描述有歧义或前后不一致的地方，评标委员有权按法律法规的规定进行评判，但对同一条款的评判应适用于每个供应商。

三、技术商务询比

1、评标委员围绕资格条件、技术、商务、合同条款等内容分别进行询比。在询比过程中，评标委员当严格遵循保密原则，未经供应商同意不得向任何人透露当事人技术、价格和其他重要信息。

2、询比文件的修正：评标委员调整或修改采购需求内容时，应取得评标委员的一致同意，并以书面形式通知所有参加询比的供应商。但任何形式的决定须以符合公平、公正原则和有利于项目的顺利实施为前提。

四、资格性和符合性评审

1、评标委员根据《初步审查表》（附表一）的内容逐条对响应文件进行评审，审查每份响应文件的相关资格证明文件是否齐全有效，资格证明文件不齐全的，能否在规定时间内补齐。审查每份响应文件是否实质上响应了询比文件的要求，只要不满足《初步审查表》所列各项要求之一的，将被

认定为无效响应。对响应有效性认定意见不一致的，评标委员按简单多数原则表决决定。

2、评标委员对各供应商进行资格性和符合性审查过程中，对初步被认定为初审不合格或无效响应者应实行及时告知，由评标委员组长将集体意见现场及时告知该供应商，以让其核证、澄清事实。

五、技术、商务及价格评审

1、评分总值最高为 100 分，评分分值（权重）分配如下：

评分项目	技术评分	商务评分	价格评分
权重	40	30	30

2、技术、商务评审

技术、商务评分项明细及各单项所占权重详见附表二：《技术商务评审表》；

（1）核实价的确定：评标委员对各供应商的报价按下述原则进行校核、评审或作出必要的修正后的价格为核实价，如果出现多种处理原则所产生的结果不一致的情况，以最高的修正价作为核实价。

（2）报价的错误修正原则

- ① 大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；
- ② 总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准；
- ③ 单价金额小数点有明显错位的，应以总价为准，并修改单价；
- ④ 修正价后的价格作为核实价。

（3）计算价格评分：投标报价得分=(评标基准价/投标报价)X 价格分值【注：满足询比文件要求且投标价格最低的投标报价为评标基准价。】最低报价不是中标的唯一依据。

（4）评审总得分及统计：各评委的评分的算术平均值即为该供应商的技术商务评分。然后，根据比价原则评出价格评分。将技术商务评分和价格评分分别乘以权重并相加得出评审总得分（评审总得分分值按四舍五入原则精确到小数点后两位）。

六、定标

1、定标方法采用

根据评标委员的评标结果，采购委员会授权评标委员确定成交供应商。

评定分离

评标委员会按照综合得分由高到低的顺序推荐 3 名定标候选人，但不对定标候选人进行排序。综合得分相同时，以商务文件得分高的排列在前，再相同，以投标总价低的排列在前，再相同，以技术文件得分高的排列在前，再相同，则过随机抽取的方式确定定标候选人。

采购人负责组建 5 人定标小组（≥3 人的单数）采用 ② 确定成交供应商：

①票决定标法。由采购人组建定标小组以直接票决或者逐轮票决等方式确定成交候选人。

②集体议事法。由采购人组建定标小组进行集体商议，定标小组成员各自发表意见，由定标小组组长最终确定中标人。所有参加会议的定标小组成员的意见均应有书面记录，并由定标小组成员签字确认。

七、成交供应商的确定

1、根据评标委员（或定标小组）评标结果，采购人按规定授权评标委员（或定标小组）直接确定成交供应商。

八、发布成交结果

1、采购人将在下列媒体公告成交结果：广东省网上中介服务超市，并向成交人发出《中选通知书》。

2、《中选通知书》是合同的一个组成部分，对采购人和成交供应商具有同等法律效力。

九、替补候选人的设定与使用

1、参考《广东省实施〈中华人民共和国政府采购法〉办法》第四十四条“…中标、成交供应商放弃中标、成交或中标、成交资格被依法确认无效的，采购人可以按照排序从其他中标、成交供应商中确定中标、成交供应商，没有其他中标、成交供应商的，应当重新组织采购活动”。

十、本次询比文件是按照公司内部制度及相关规定执行，解释权属本项目采购人。

附表 1：初步评审表

初步评审表

	评审内容	响应供应商
资格 性 审 查	1. 响应供应商必须是在中华人民共和国境内注册的能独立承担民事责任的法人或其他组织（提供有效期内的营业执照副本，组织机构代码证副本，税务登记证副本复印件或“三证合一”新版营业执照副本复印件或事业法人登记证复印件）。	
	2. 响应供应商必须具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度。（提供声明函）	
	3. 响应供应商有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录。（提供声明函）	
	4. 具备履行合同所必需的设备和专业技术能力。（提供声明函）	
	5. 响应供应商参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。（提供声明函）	
	6. 响应供应商必须符合法律、行政法规规定的其他条件。（提供声明函）	
	7. 项目（不接受）联合体响应。（提供声明函）	
	8. 供应商未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)“记录失信被执行人或重大税收违法失信主体或政府采购严重违法失信行为”记录名单；不处于中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间。（提供声明函）	
	9. 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同响应供应商，不得参加同一合同项下的采购活动；为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参与本项目响应。（提供声明函）	
	10. 供应商须具有乙级以上（含乙级）城乡规划编制资质或乙级以上（含乙级）测绘资质的证书。	
符 合 性 审 查	1. 询比有效期为 90 天。	
	2. 响应文件符合询比文件签署要求。	
	3. 报价是固定唯一价且未超出本项目的采购预算价。	
	4. 响应文件实质性响应询比文件要求，且无经评委认定为无效标的内容和条款。	

结论	
----	--

注：1. 每一项符合的打“√”，不符合的打“×”。

2. “结论”一栏填写“通过”或“不通过”；任何一项出现“×”的，结论为不通过；不通过的为无效响应。

3. 汇总时出现不同意见的，评委会按简单多数原则表决决定。

4. 如果询比小组发现响应供应商的报价明显低于其他询比报价，使得其询比报价可能低于其个别成本的，将要求该响应供应商作书面说明并提供相关证明材料。

附表 2：技术商务评审表

评审因素	评审标准	
分值构成	商务部分 30 分 技术部分 40 分 报价得分 30 分	
技术部分 (40 分)	实施方案 (10 分)	根据供应商实施方案内容、服务保障措施进行综合评审： (1) 总体实施方案科学合理，可行性高的，得 10 分； (2) 总体实施方案合理，可行性良好，得 7 分； (3) 总体实施方案一般，可行性一般的，得 4 分； (4) 总体实施方案及可行性较差的，得 1 分； (5) 不提供不得分。
	质量控制方案 (10 分)	根据供应商提供的质量控制管理体系进行综合评审： (1) 有完善的质量控制管理体系方案、合理可行的，得 10 分； (2) 有较完善的质量控制管理体系方案、较合理可行的，得 7 分； (3) 有质量控制管理体系方案、基本可行的，得 4 分； (4) 有质量控制管理体系方案、但缺乏一定合理可行性的，得 1 分； (5) 不提供不得分。
	对项目重点与 难点分析及应 对措施 (10 分)	根据供应商对项目重点、难点的分析及应对措施进行评审： (1) 对本项目理解到位、分析透彻，项目重点、难点的分析全面、准确，应对措施针对性强且合理可行的，得 10 分； (2) 对本项目理解、分析较透彻，项目重点、难点的分析内容较全，应对措施针对性较强的，得 7 分。 (3) 对本项目理解、分析一般，项目重点、难点的分析内容基本符合，应对措施针对性基本满足的，得 4 分。 (4) 对本项目理解较差、分析不够透彻，项目重点、难点的分析内容简单，应对措施针对性一般的，得 1 分。 (5) 不提供不得分。
	应急工作方案 (10 分)	突发事件应急处理能力和资源调配能力可以充分满足业主需求，对各供应商的突发事件应急方案进行综合评审： (1) 应急方案完整科学、可行性强的，得 10 分； (2) 应急方案完整、可行性较强的，得 7 分； (3) 应急方案基本完整、可行性一般的，得 4 分；

		(4) 应急方案差、可行性差的, 得 1 分; (5) 不提供不得分。
商务部分 (30 分)	项目业绩 (10 分)	投标人自 2021 年 1 月 1 日以来 (以合同签订时间为准) 完成同类项目, 每提供一个项目得 2 分, 本项最高得 10 分。 注: 须提供项目合同复印件, 提供不完整或未提供不得分。
	项目负责人 (8 分)	项目负责人 (1 人): (1) 具有相关专业中级或以上职称的, 得 2 分; 注: 须提供人员身份证、相关证书及提供采购文件递交截止日前三个月内 (不含响应当月) 任意 1 个月供应商其缴纳社保证明文件明复印件, 不提供不得分。 (2) 自 2021 年 1 月 1 日以来 (以合同签订时间为准) 以项目负责人身份完成同类项目, 每提供一个项目得 3 分, 本小项最高得 6 分。 注: 须提供项目合同复印件及项目成果文本的签字页 (须体现项目负责人信息) 复印件, 不提供不得分。
	拟投入本项目 人员情况 (12 分)	项目组技术成员 (项目负责人除外): 每提供一个相关专业中级或以上职称的, 得 3 分, 本项最高得 12 分。 注: 须提供以上人员身份证、相关证书及提供采购文件递交截止日前三个月内 (不含响应当月) 任意 1 个月供应商为上述人员缴纳社保证明文件明复印件, 不提供不得分; 若属退休人员返聘需提供退休证明文件及劳动合同复印件加盖供应商公章, 否则不得分。
投标报价	投标报价得分 (30 分)	投标报价得分 = (评标基准价/投标报价) × 价格分值【注: 满足询比文件要求且投标价格最低的投标报价为评标基准价。】最低报价不是中标的唯一依据。

注: 1、响应文件要求提交的与评价指标体系相关的各类有效资料, 供应商如未按要求提交的, 该项评分为零分。

2、所有评委按规定的范围内进行量化打分并统计总分。(四舍五入后小数点后保留两位有效数)。

第五部分

响应文件格式

响应方案（线上上传版）

说明：1. 本文件仅供参考。中介服务机构应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定响应方案。

2. 中介服务机构应详细列出响应方案的各项内容（含），使项目业主能够全面、准确理解响应方案，并对报价和响应方案进行比较。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

序号	类别	建议
1	名称	(项目业主名称) (中介服务名称) 响应方案
2	中介服务机构情况	包括但不限于：项目业绩情况、法定代表人资格证明书、法定代表人授权委托书、营业执照扫描件等。 注：项目业绩要求详见《附表2：技术商务评审表》商务部分，简单说明并线上上传，具体内容及证明文件按照线下纸质响应文件要求提交。法定代表人资格证明书、法定代表人授权委托书及营业执照扫描件线上上传盖章版。
3	中介服务名称	湛江市霞山区滨海旅游综合开发建设项目电子报批服务
4	中介服务机构资质	中介服务机构资质证书、备案登记证明或承诺书等。 注：提供证明文件线上上传盖章版。
5	为本项目服务的人员情况	包括但不限于：项目负责人、拟投入本项目人员情况。 1. 主要工作人员的姓名、性别、年龄、从业时间、人员的执业资格（职业资格等）、在本项目负责的具体工作等。 2. 其他辅助人员的情况。 注：项目负责人、拟投入本项目人员情况要求详见《附表2：技术商务评审表》的商务部分，简单说明并线上上传，具体内容及证明文件按照线下纸质响应文件要求提交。
6	对本项目服务内容工作安排	包括但不限于：实施方案；质量控制方案；对项目重点与难点分析及应对措施；应急工作方案等。

		注：对项实施方案；质量控制方案；对项目重点与难点分析及应对措施；应急工作方案等《附表2：技术商务评审表》的技术部分简单说明并线上上传，具体内容及证明文件按照线下纸质响应文件要求提交。
7	合同履行地点和方式	按采购文件第六部分合同书格式要求，最终以实际签订合同为准。
8	服务时间	按采购文件第六部分合同书格式要求，最终以实际签订合同为准。
9	验收	按采购文件第六部分合同书格式要求，最终以实际签订合同为准。
10	结算方式	按采购文件第六部分合同书格式要求，最终以实际签订合同为准。
11	违约责任	按采购文件第六部分合同书格式要求，最终以实际签订合同为准。
12	补充合同和解决争议方式	按采购文件第六部分合同书格式要求，最终以实际签订合同为准。
13	备注	

响应文件
(线下纸质版)

(正本/副本)

项目名称:

响应供应商名称:

联系人及联系方式:

日期: 年 月 日

响应文件目录表

项目名称： 湛江市霞山区滨海旅游综合开发建设项目电子报批服务

文件类型	序号	文件名称	提交情况		页码范围	备注
			有	无		
初审文件 (加盖响应供应商公章)	1	报价函				
	2	报价一览表				
	3	法定代表人授权委托书				
	4	法定代表人证明书				
	5	响应供应商必须是在中华人民共和国境内注册的能独立承担民事责任的法人或其他组织(提供有效期内的营业执照副本,组织机构代码证副本,税务登记证副本复印件或“三证合一”新版营业执照副本复印件或事业法人登记证复印件)				
	6	响应供应商必须具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度(提供声明函)				
	7	响应供应商有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录(提供声明函)				
	8	具备履行合同所必需的设备和专业技术能力(提供声明函)				
	9	响应供应商参加政府采购活动前三年内,在经营活动中没有重大违法记录(提供声明函)				
	10	响应供应商必须符合法律、行政法规规定的其他条件(提供声明函)				
	11	项目(不接受)联合体响应(提供声明函)				
	12	供应商未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)“记录失信被执行人或重大税收违法失信主体或政府采购严重违法失信行为”				

		记录名单；不处于中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间（提供声明函）				
	13	单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同响应供应商，不得参加同一合同项下的采购活动；为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参与本项目响应。（提供声明函）				
	14	供应商须具有乙级以上（含乙级）城乡规划编制资质或乙级以上（含乙级）测绘资质的证书。				
响应供应商应提交的技术商务文件（加盖响应供应商公章）	1	实施方案				
	2	质量控制方案				
	3	对项目重点与难点分析及应对措施				
	4	应急工作方案				
	5	项目业绩				
	6	项目负责人				
	7	拟投入本项目人员情况				
	8	响应供应商认为需要的其它技术商务文件				

附件一

报价函

致：湛江市霞山旅投文化发展有限公司

为响应你方组织的湛江市霞山区滨海旅游综合开发建设项目电子报批服务项目的采购，我方愿参与报价。

我方确认收到贵方提供的湛江市霞山区滨海旅游综合开发建设项目电子报批服务 询比文件的全部内容。

我方在参与报价前已详细研究了询比文件的所有内容，包括澄清、修改文件（如果有）和所有已提供的参考资料以及有关附件，我方完全明白并认为此询比文件没有倾向性，也不存在排斥潜在供应商的内容，我方同意询比文件的相关条款，放弃对询比文件提出误解和质疑的一切权力。

(供应商名称)作为供应商正式授权 (授权代表全名, 职务) 代表我方全权处理有关本报价的一切事宜。

在此提交的响应文件，正本一份，副本肆份。

我方已完全明白询比文件的所有条款要求，并申明如下：

- （一）按询比文件提供的全部货物与相关服务的报价总价详见《报价一览表》。
- （二）本响应文件的有效期为提交响应文件截止时间起 90 天。如成交，有效期将延至合同终止日为止。在此提交的资格证明文件均至报价截止日有效，如有在报价有效期内失效的，我方承诺在成交后补齐一切手续，保证所有资格证明文件能在签订采购合同时直至采购合同终止日有效。
- （三）我方明白并同意，在规定的询比日之后，报价有效期之内撤回报价或成交后不按规定与采购人签订合同，则贵方将不予退还询比保证金。
- （四）我方同意按照贵方可能提出的要求而提供与报价有关的任何其它数据、信息或资料。
- （五）我方理解贵方不一定接受最低报价或任何贵方可能收到的报价。
- （六）我方如果成交，将保证履行询比文件及其澄清、修改文件（如果有）中的全部责任和义务，按质、按量、按期完成《采购项目内容》及《合同书》中的全部任务。
- （七）我方是在法律、财务和运作上独立于采购人、采购代理机构的供应商，在此保证所提交的所有文件和全部说明是真实的和正确的。
- （八）我方报价已包含应向知识产权所有人支付的所有相关税费，并保证采购人在中国使用我方提供的货物时，如有第三方提出侵犯其知识产权主张的，责任由我方承担。
- （九）我方对在本函及响应文件中所作的所有承诺承担法律责任。
- （十）所有与本询比有关的函件请发往下列地址：

地 址： _____

邮政编码： _____

电 话： _____

传 真： _____

代表姓名： _____

职 务： _____

响应供应商名称（盖公章）： _____

法定代表人或响应供应商授权代表（签名或盖章）： _____

日期： _____

附件二

法定代表人资格证明书

致：湛江市霞山旅投文化发展有限公司

__同志，现任我单位__职务，为法定代表人，特此证明。

签发日期：__单位：__（盖章）

营业执照号码：__

主营（产）：__

兼营（产）：__

说明：1. 法定代表人为企业事业单位、国家机关、社会团体的主要行政负责人。

2. 内容必须填写真实、清楚、涂改无效，不得转让、买卖。

3. 将此证明书提交对方作为合同附件。

（为避免废标，请响应供应商务必提供下列附件）

法定代表人二代身份证复印件（双面）

附件三

法定代表人授权委托书

致：湛江市霞山旅投文化发展有限公司

兹授权_同志，为我方签订经济合同及办理其他事务代理人，其权限是：

。

授权单位：____（盖章） 法定代表人：____（亲笔签名或盖私章） 响应供应商授权代表：（亲笔签名）____

有效期限：至____年__月__日 签发日期：_____

营业执照号码：_____

主营（产）：_____

兼营（产）：_____

说明：1. 法定代表人为企业事业单位、国家机关、社会团体的主要行政负责人。

2. 内容必须填写真实、清楚、涂改无效，不得转让、买卖。

3. 将此证明书提交对方作为合同附件。

4. 授权权限：全权代表本公司参与上述采购项目的投标响应，负责提供与签署确认一切文书资料，以及向贵方递交的任何补充承诺。

5. 有效期限：与本公司响应文件中标注的投标有效期相同，自本单位盖公章之日起生效。

6. 投标签字代表为法定代表人，则本表不适用。

代理人二代身份证复印件（双面）

附件四

声明函

湛江市霞山旅投文化发展有限公司：

关于贵公司____年____月____日发布____的采购公告，本公司（企业）愿意参加报价，

并声明：

(1) 本公司（企业）具备良好的商业信誉和健全的财务会计制度。

(2) 本公司（企业）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录。

(3) 本公司（企业）具备履行合同所必需的设备和专业技术能力。

(4) 本公司（企业）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。

(5) 本公司（企业）符合法律、行政法规规定的其他条件。

(6) 本公司（企业）未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)“记录失信被执行人或重大税收违法失信主体或政府采购严重违法失信行为”记录名单；本公司（企业）不处于中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间。

(7) 本公司（企业）单位负责人不为同一人或者存在直接控股、管理关系的相同响应供应商；未为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商。

(8) 本公司（企业）不存在联合体响应的情况。

以上内容如有虚假或与事实不符的，采购人可将我方做无效响应处理，我方愿意承担相应的法律责任。我方对在本函及响应文件中所作的所有承诺承担法律责任。

特此声明！

响应供应商名称（盖公章）：

法定代表人或响应供应商授权代表（签名或盖章）：

单位地址：

邮政编码： 日期：

联系电话：

附件五

报价一览表

项目名称	湛江市霞山区滨海旅游综合开发建设项目电子报批服务
投标报价	_____元（人民币）

注：

1. 响应供应商须按要求填写所有信息，不得随意更改本表格式。
2. 此表须附在响应文件中。

供应商法定代表人（或法定代表人授权代表）：_____（签字或盖章）

供应商名称：____（单位名称）____（盖章）

日期：年月日

附件六

同类业绩情况一览表

项目名称：湛江市霞山区滨海旅游综合开发建设项目电子报批服务

序号	业主名称	项目名称	服务内容	合同总价	签约及完成时间	单位联系人及电话
1						
2						
3						
...						

备注：根据评审表提供相关证明资料。

响应供应商名称（盖公章）： _____

法定代表人或响应供应商授权代表（签名或盖章）： _____

日期： _____

附件七

拟投入本项目人员情况一览表

项目名称：湛江市霞山区滨海旅游综合开发建设项目电子报批服务

序号	姓名	性别	年龄	学历	职称	专业	经验年限	拟担任职务或承担工作内容
1								
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
...								

备注：根据评审表提供相关证明资料。

响应供应商名称（盖公章）： _____

法定代表人或响应供应商授权代表（签名或盖章）： _____

日期： _____

第六部分

合同书格式

电子报批工作合同

项目名称： 广东省湛江市霞山区滨海旅游综合开发建设项目

委托方： 湛江市霞山旅投文化发展有限公司

(甲方)

承包方：

(乙方)

合同编号：

签订地点： 广东省 湛江市

签订日期： 年 月 日

依据《中华人民共和国民法典》的规定，合同双方就 广东省湛江市霞山区滨海旅游综合开发建设项目规划方案和建筑方案电子报批工作的开展，经协商一致，签订本合同。

一、甲方责任

1. 1、甲方自合同生效之日起1个工作日内，以递送方式，向乙方提供原始技术资料。

总平面电子报批方案制作须提交以下资料：

- (1) 规划用地批复条件（复印件或电子版）；
- (2) 土地使用证（复印件或电子版）；
- (3) 五图一书，以米为单位，总图含基底线；（CAD 格式）
- (4) 综合经济技术表（CAD 格式）；
- (5) 鸟瞰图或效果图（JPG 格式）；

建筑工程电子报批方案制作须提交以下资料：

- (1) 土地使用证（复印件或电子版）；
- (2) 彩色透视图或效果图；
- (3) 建筑单体平面图（CAD 格式），以毫米为单位；
- (4) 建筑单体立面或剖面图（CAD 格式）；
- (5) 规划批文，规划总平图（以米为单位），必须包括基底面积线，修建性详细规划指标；
- (6) 绿地图的填充图案需用线闭合画出。

1. 2、甲方对原始技术资料的完整性、正确性负责，甲方不得要求乙方违反国家有关标准进行设计。

1. 3、甲方应指定项目负责人，负责协调解决乙方在项目开展过程中涉及到图纸或技术指标的相关事宜。

1. 4、甲方负责该项目所发生的打图、晒图的成本费用；负责保管归档全部设计底图。

二、乙方责任

2. 1、乙方按照湛江市电子报批的技术标准进行电子报批方案制作，自合同生效之日起7个工作日内提交成果，并保证成果的正确性。

2. 2、乙方应保护甲方的知识产权，不得向第三人泄露、转让甲方提交的技术资料。如发生以上情况并给甲方造成经济损失，甲方有权向乙方索赔。

2. 3、乙方协助甲方解决在报建过程中出现的与电子报批相关的技术问题；原设计图纸进行调整后，乙方协助同步调整电子报批文件。

三、方案调整的计费方式

3. 1、由于甲方原因造成需要进行电子报批方案调整的，根据调整范围甲方需按下列标准向乙方支付调整费并补签协议：

- (1) 调整范围小于 5%（含 5%）的，乙方免费调整。
- (2) 调整范围在 5%—50%内的，甲方应按照本合同中该阶段收费金额的 30%向乙方支付调整费。
- (3) 调整范围大于或等于 50%的，甲方应按照本合同中该阶段收费金额的 50%向乙方支付调整费。

3. 2、甲方应保证提交给乙方的是已确定的最新设计成果，否则修改时按方案调整处理，需向乙方支付调整费。

3. 3、调整范围按调整的建筑面积占本次报建（规整）总建筑面积的比例计算。方案发生调整时，乙方提交成果的时间由双方协商确定。原则上为自乙方接收到甲方项目完整资料之日起的 7 个工作日。

3. 4、由于乙方原因造成需要进行电子报批方案调整的，乙方负责免费进行调整。

3. 5、需追加调整费的合同通过补充协议或合同明确调整范围及金额等具体内容。

3. 6、甲方报建蓝图需在电子规整图的基础上打印，若出现不一致问题，由甲方承担责任。

3. 7、甲方报建图纸一经规划部门审批通过，此合同终止。若审批通过后项目再调整，另签合同。

四、成果的有效范围

4. 1、乙方提交的成果仅限于各级政府行政主管部门在规划期限内使用。

4. 2、乙方提交的成果在各级政府主管部门审查通过之前，不能作为城市建设和开发的依据使用。

五、合同金额及支付方式

5.1、工程面积

规划用地面积 (m ²)	总建筑面积 (m ²)
29001.19 (地块一和地块二合计)	68171.47 (地块一和地块二合计)

5.2、合同金额

计价阶段	合同金额 (元)
规划方案	_____ 元

	包含 %增值税发票，其中不含税金额为： 元，税金为： 元
建筑方案	_____ 元 包含 %增值税发票，其中不含税金额为： 元，税金为： 元
合计合同总金额 (含税)	合计： 元。 人民币大写： 元。

5. 3、支付方式：自合同生效后，甲方在规定时间内取得电子报批成果：在取得规划方案阶段电子报批成果后 7 个工作日内，甲方应向乙方支付_____元。在取得建筑方案阶段电子报批成果后 7 个工作日内，甲方应向乙方支付_____元。

5. 4、甲方应尽量确保所提供计费面积准确，当电子报批成果统计面积与合同计费面积偏差超过 5000 平方米时，应增加合同的补充协议。

5. 5、甲方每次付款前，乙方应向甲方开具等额、合法、有效的增值税发票。乙方未按约定提供发票的，甲方有权顺延付款且不承担任何逾期付款的违约责任。

六、违约责任

6. 1、违反本合同第一款，甲方应承担以下责任：甲方原始技术资料提交不及时，乙方有权推迟提交成果的时间；甲方虚报技术指标或提交的资料不准确的，甲方应承担由此引起的一切责任。

6. 2、违反本合同第二款，乙方应承担以下责任：应当返还部分或者全部使用费，并应当承担违约责任。

6. 3、违反本合同第三、五款，甲方应承担以下责任：停止使用技术成果，并承担违约责任。

6. 4、本合同任何一方存在违约行为的，违约方应按合同约定承担违约责任并应赔偿守约方因此遭受的经济损失，守约方为向违约方索赔而支出的诉讼费、仲裁费、保全费、鉴定费、律师费等相关费用也应由违约方承担。

七、附则

7.1 本合同未尽事宜由双方协商解决，并可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

7.2 本合同一式肆份，双方各执贰份，经双方签字盖章后生效，均具有同等法律效力。

委托方	单位地址:	承包方	单位地址:
	邮政编码:		邮政编码:
	电 话:		电 话:
	开户银行:		开户银行:
	开户名:		开户名:
	银行帐号:		银行帐号: 联 行 号:



委托方单位名称 (盖章)

承包方单位名称

法定代表人:

法定代表人:

(签字)

(签字)

(或委托代理人)

(或委托代理人)

经办人:

经办人:

合同订立时间: 2026 年 月 日

廉政协议书

甲方：

乙方：

为加强廉政建设，预防商业贿赂，减少和遏制职务犯罪发生，保证甲、乙双方在业务合作过程中坚持公开、公平、公正和诚实守信原则，维护甲、乙双方的合法权益，经甲、乙双方协商一致，特签订本协议：

1、甲、乙双方在本协议签订后有义务对本单位人员进行廉政建设教育，本协议是廉政教育不可缺少的内容。

2、乙方在与甲方的各项经济合作中（包括但不限于工程施工、工程招投标、合同洽谈、材料与设备采购、广告发布、工程管理、工程预结算和造价审计、设计与监理服务等），严禁以任何形式向甲方单位相关人员赠送礼品和金钱、无偿提供宴请、娱乐和旅游等可以用金钱计算数额的贿赂行为。

3、乙方如有违反上述规定经甲方核查属实的，属乙方违约，甲方有权单方终止合同并向乙方追索违约金，乙方违约金为贿赂价值的十倍和终止合同而造成甲方的一切损失。乙方同意在未付款额或保证金中直接扣除违约金，不足部分在甲方发出违约索赔通知后十日内付清。

4、乙方行贿行为情节严重，给甲方造成重大损失的，甲方有权向法院起诉或向公安、司法机关报案，并将相关结果上报行业主管部门或媒体曝光。

5、甲方鼓励乙方实名举报甲方单位相关人员索贿、受贿行为，甲方严格保密；举报情况经甲方核查属实的，免除乙方行贿责任，勒令受贿者退还受贿物或同等价值的现金。

6、经乙方举报甲方核实的贿赂行为，甲方对本单位相关人员受贿或索贿行为将进行严厉处罚，情节严重的移交司法部门查办，甲方将处理结果书面通报乙方。

7、本协议作为原合同不可缺少的补充协议，甲、乙双方共同遵守。双方签字盖章后生效。

甲方（盖章）：

乙方（盖章）：

经办人：

经办人：

年 月 日

年 月 日