

项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	东莞市虎门镇经济事务中心广东省东莞市虎门镇白沙南片区城中村改造及基础设施配套建设项目（二期）可行性研究报告编制服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：东莞市虎门镇经济事务中心 地址：东莞市虎门镇虎门大道 156 号富民服装商务中心 20 楼 联系电话：81778823，联系人：邓志坚。
3	中介服务名称	可行性研究报告编制服务。
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：工程咨询建筑、市政公用工程甲级资质。 2. 需要回避的机构：无。 3. 其他要求：熟悉地方政府专项债申报流

		程。
5	服务内容和服 务要求	完成项目地方政府专项债券申报谋划方案及可行性研究报告编制的技术工作，辅助录入国家重大建设项目库工作。
6	合同履行地点 和方式	时间：合同签订后履约。 地点：东莞市虎门镇。 方式：现场调研，提供项目地方政府专项债券申报谋划方案及可行性研究报告编制服务。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价，共计人民币¥180000元(大写金额：壹拾捌万元整)。 3. 计价标准：参照《国家计委关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知》（计价格〔1999〕1283号）文件编制可行性研究报告收费标准计价。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为12个月，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	合同签订后15个工作日内，乙方负责提供项目谋划方案及可研报告。
10	结算方式	一次性付款——提交项目谋划方案及可行

		<p>性研究报告成果后，采购人向中选中介服务机构支付合同总金额的 100%。</p>
11	违约责任	<p>1. 在乙方提供可研报告所需基础资料清单后 3 个工作日内，甲方需向乙方提供清单相应资料。</p> <p>2. 由于双方事前均不可预测的不可抗力的自然因素而造成可研修编工作不能在合同期限内完成的，工作时间顺延，乙方不承担违约责任。</p> <p>3. 甲方未按照合同约定提供可研修编所需的资料和数据影响乙方的工作速度和质量，不接受或逾期接受乙方可研修编报告的，支付的报酬不得追回，未付的报酬应当如数支付。</p> <p>4. 甲方未按期支付报酬的，甲方应承担相应的违约金，承担方式和违约金额如下：每延期一天，承担本合同总金额的 1%。</p> <p>5. 乙方未按期完成可研报告修编的，乙方应承担相应的违约金，承担方式和违约金额如下：每延期一天，承担本合同总金额的 1%。但甲方未能及时提供可研修编所需的资料和数据时，则不在本责任范围内。</p>

		<p>6. 由于政策改变，或项目不符合国家相关政策而造成项目无法批复的，由甲方自行承担责任；由于编写质量问题造成项目无法批复的，由乙方负责重新编写，直至项目通过批复时止，并承担相应的延期责任。</p>
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履</p>

		<p>行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p>
--	--	--

