

项目业主采购需求书

	类别	内容
1	名称	建工产城罗阳莲湖广场充电站项目工程监理服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：博罗县建工项目管理有限公司 地址：博罗县罗阳街道北门路 联系电话：0752-6166836 联系人：杨工
3	中介服务名称	工程监理服务
4	对中介服务机构的资质要求	报名参加本次采购服务的公司需取得国家住建部或省住建厅核发的电力工程专业乙级或以上《监理资质证书》。
5	服务内容和服 务要求	包括但不限于： 1. 项目概况：项目包含 630kVA 变压器 2 套，120kW 直流快速充电桩 10 台，充电车位 20 个。配套建设：连体遮阳雨棚 2 座，管理休息间 1 套(集装箱改造)，监控 1 套(存储 30 天)，消防设施 1 套(悬挂自动灭火球 20 个，手提式灭火器 10 个)，车桩防撞装置 1 套(按充电车位配置)等，项目总投资约 296 万元，



		<p>工程费约 223 万元。</p> <p>2. 服务类型：工程监理服务；</p> <p>3. 服务要求：按甲方要求完成服务；</p> <p>4. 进度要求：满足甲方要求，具体以合同签订为准；</p> <p>5. 数量要求：/</p> <p>6. 质量要求：合格，具体以合同约定为准；</p> <p>7. 后续（售后）服务要求：满足甲方要求。上述具体内容及要求以合同约定为准；</p> <p>8. 报价人报价需以最高限价为基数进行下浮报价，最终费用以审定工程结算价为基数结合报价下浮率计取。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 提供服务的时间：按合同约定为准；</p> <p>2. 提供服务的方式：/</p> <p>3. 提供服务的地点：<input type="checkbox"/> 中介服务机构派员驻点服务；<input checked="" type="checkbox"/> 在中介服务机构办公场所提供服务。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：<input type="checkbox"/> 报总价、<input checked="" type="checkbox"/> 报下浮率、<input type="checkbox"/> 报单价，三种选一种。</p> <p>3. 计价标准：最高限价 62551 元，费用参照《建设工程监理与相关服务收费管理规定》</p>

		(发改委[2007]670号)的规定计取,其中 高程调整系数:1.0;复杂调整系数:0.85; 专业调整系数:1.0。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期按合同约定为准,服务期自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间: /; 2. 验收程序: /; 3. 验收标准: /; 4. 验收不合格的处理方式: /。
10	结算方式	按合同约定为准。
11	违约责任	按合同约定为准。
12	补充合同和 解决争议方式	1. 采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 2. 对于合同履行中出现的纠纷,双方应协商解决。协商不成的,通过 <input checked="" type="checkbox"/> 诉讼或 <input type="checkbox"/> 仲裁的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁,两者都选或者两者都不选,该条款无效。 3. 具体以合同约定为准。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定



		<p>“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>
--	--	---