

项目业主采购需求书

	类别	内容
1	名称	凤塘镇如意路延长线两侧村镇工业集聚区 A3-1、A4-3、A4-4 建(构)筑物拆卸项目--预算编制
2	项目业主情况	项目业主名称：潮州市潮安区凤塘镇人民政府
3	中介服务名称	凤塘镇如意路延长线两侧村镇工业集聚区 A3-1、A4-3、A4-4 建(构)筑物拆卸项目--预算编制
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：具备相关审核资质 2. 需要回避的机构：无
5	服务内容和 服务要求	根据项目业主要求，协助开展对凤塘镇如意路延长线两侧村镇工业集聚区 A3-1、A4-3、A4-4 建(构)筑物拆卸项目进行预算编制，并出具预算编制报告及其他相关资料。 工程地址：潮州市潮安区凤塘镇如意路延长线两侧村镇
6	合同履行地点 和方式	1. 服务的时间：以合同约定时间为准。 2. 地点：潮州市潮安区凤塘镇如意路延长线

		两侧村镇 3. 方式：预算编制报告及其他相关资料
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率，下浮 0%~20% 3. 计价标准：广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函(粤价函[2011]742 号)规定的造价咨询行业收费标准，并根据潮财建[2019]19 号文下浮。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为接收资料日开始计算,15 个自然日内完成。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的处理进行整改、重新编制
10	结算方式	一次性付款——服务期满并验收合格后的 10 个工作日内,项目业主向中选中介服务机构支付合同总金额的审定价
11	违约责任	违反本合同的约定,违约方应当按《中华人民共和国民法典》的有关规定,承担违约责

		任，并承担守约方为维权所产生的费用(包括但不限于律师费、律师差旅费、诉讼费、公证费、鉴定费、评估费、保全费、诉讼保全责任保险费等)。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共

		和国合同法》等法律法规的规定。
--	--	-----------------