


# 项目业主采购需求书编制建议

	类别	建议
1	名称	 <p>项目单位：广东清远高新技术产业开发区管理委员会代建项目管理中心；</p> <p>采购项目内容：10kV 长丰线长丰工业园支线#1-#19 塔段线路改造工程项目监理服务。</p>
2	项目业主情况	<p>项目业主名称：广东清远高新技术产业开发区管理委员会代建项目管理中心。</p> <p>地址：清远高新区管委会大楼二楼西侧。</p> <p>联系电话：0763-3483848。</p> <p>联系人：朱工。</p>
3	中介服务名称	工程施工监理服务。
4	对中介服务机构的资质要求	<p>1. 服务单位应具备电力工程专业乙级以上监理资质，在清远市住房和城乡建设局进行备案并没有任何不良信用记录。</p> <p>2. 需要回避的机构：无。</p>
5	服务内容和服 务要求	<p>1. 项目基本情况：拆除 10kV 架空导线 LGJ-70，路径长 0.935 千米；拆除 10kV 架空导线 JKLGYJ-70，路径长 0.17 千米；新架设单回路 10kV 架空绝缘导线 JKLGYJ-240，路径长 0.955 千米；新敷设 10kV 电缆</p>



		<p>ZC-YJV22-8.7/15kV-3×70，电缆长 100 米。</p> <p>2. 服务类型：工程施工监理。</p> <p>服务要求：工程施工过程监理并完成竣工验收通电。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 提供服务的时间：自双方签订合同后至工程竣工验收并通电止。</p> <p>2. 提供服务的地点：在施工现场提供服务。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报下浮率。</p> <p>3. 计价标准：按发改委、建设部发改价格〔2007〕670 号文件规定计算监理费。</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为自合同生效之日起至工程竣工验收并通电止。</p>
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：双方共同验收。</p> <p>3. 验收标准：完成竣工验收通电。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准：不能通过竣工验收并通电；</p> <p>验收不合格的处理：返工直至工程竣工验收合格通电。</p>
10	结算方式	<p>一次性付款——工程竣工验收并通电后且</p>

		<p>服务费用经结算后 20 个工作日内，采购人向中选中介服务机构支付结算金额。</p>
11	违约责任	<p>1、甲方违约：</p> <p>（1）委托人不按合同约定支付监理酬金的，除应支付本合同约定的监理酬金外，还应按同期银行活期存款利率给监理人计付拖欠期间的利息。</p> <p>（2）因委托人原因给监理人造成损失的，在监理人能够提交足够证据并经查证属实的情况下，委托人应赔偿其直接经济损失。</p> <p>2、乙方违约：</p> <p>监理人对承包人违反合同规定的质量要求和完工时限，必须承担监理责任。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>1、采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后签订补充合同；</p> <p>2、因不可抗力情形，致使本合同的履行成为不必要或不可能的，可以解除本合同，双方互不承担违约责任；</p> <p>3、因履行本合同而发生的争议，应先协商、调解解决；协商、调解不成的，任何一方依法向甲方所在地的人民法院起诉。</p>
13	备注	无

