

采购需求书

1	名称	南水镇产业职工体育设施建设项目（二期）监理服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：珠海市金湾区南水镇公共事业服务中心 地址：珠海市金湾区南水镇南港路18号 联系人：张源嘉 联系电话：15876662774
3	中介服务名称	南水镇产业职工体育设施建设项目（二期）监理服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：具备工程监理综合资质或[市政公用工程]专业[乙]级或以上资质。执业/职业人员要求：具体项目的总监理工程师应具备[市政公用工程]专业注册监理工程师资格。 2. 需要回避的机构：无。 3. 其他要求说明：无。
5	服务内容和要求	包括但不限于： 1. 项目基本情况：项目总面积约15409.97 m ² ，建设内容包括场地填土、新建停车场及配套充电桩、环形跑道、阳光草坪体育活动现场、配套休闲健身游玩场所、绿化给水、照明系统、附属座凳及垃圾桶等，项目总投资约472万。 2. 服务内容和要求：按国家、省、市有关规定开展监理工作，监理服务范围贯穿于前期报建阶段、施工准备阶段、施工阶段、竣工验收、结算审核阶段和工程质保期阶段，监理主要工作内容为施工过程中的质量、进度、投资控制，安全生产监督管理、合同、信息等方面的协调管理，检查和记录工程质量缺陷，对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属，审核修复方案，监督修复过程并验收，初步审核修复费用等。如有需要，服务单位应配合业主进行各项报建等工作，服务单位应充分考虑此工作可能增加的费用，报名时应综合考虑。监理人员派驻要求：总监在施工阶段需常驻现场，在监理中标通知书发出后，协助业主办理工招前标前的各项前期组织及报建工作，同时协助施工过程各项委托申请、报批工作。 3. 服务时限说明：满足项目推进需要。
6	合同履行地点和方式	1. 履行地点：珠海市金湾区南水镇。 2. 履行方式：按照合同双方自行约定。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：《南水镇建设工程项目管理办法（试行）（修订版）》、《建设工程监理与相关服务收费管理规定》发改价格[2007]670号
8	服务时间	按照合同双方自行约定。
9	验收	1. 验收时间：定期验收、服务完成后验收。 2. 验收程序：验收程序贯穿合同服务期，在合同签订之后，甲方将根据合同约定不定期核查监理单位履约情况，监理单位应督促施工单位完成日常工程报验资料并及时签署，做好主要施工部位的旁站，抓好施工单位农民工工资考勤等情况，不得出现恶意不配合、不及时处理应由监理单位完成的工作事项。

		3. 验收不合格的处理方式：监理单位应履行监理责任，若监督管理不力，违反或未达到合同中关于监理工作要求的，甲方将严格根据违约条款进行处罚，扣减相应监理费，情节严重的将解除合同并上报上级主管部门取消监理人三年内在南水镇工程监理投标的资格。
10	 结算方式	(1) 合同价按照《关于印发《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知》(发改价格[2007]670号)，监理服务收费=施工监理服务收费基价×专业调整系数(1.0)×工程复杂程度调整系数(0.85)×高程调整系数(1.0)×80%。最终以经财政部门审批的预算审核价建安费为计费额。按监理合同价包干计算，预算或合同以外增加的工程量不计入监理计费额，结算价为监理合同价减去合同约定及监理费扣款总额。 (2) 结算方式未提及事宜以合同为准。
11	支付方式	(1) 根据工程完成情况，按当月施工进度比例的80%申请支付监理费，累计支付至不超过监理合同价的80%；工程通过竣工验收且结算完成后30个工作日内支付至监理结算价的95%，余款待工程质量保修期满后一次性付清。 (2) 支付方式未提及事宜以合同为准。
12	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。具体按照合同双方自行约定。 对施工工人每日拍照、打卡、签名。如发生欠薪上访事件，可扣除合同价10%作违约金。 总监常驻现场，每日打卡记录，如发生多次不在现场情况，可扣除合同价10%作违约金。
13	补充合同和 解决争议方式	按照合同双方自行约定。
14	备注	