

项目业主采购需求书

说明：本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	佛山市顺德区交通运输局云鹭片区规划横一路项目建议书编制项目采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：佛山市顺德区交通运输局 地址：佛山市顺德区大良德民路区政府大楼5楼 E51 城市道路建设管理科 联系电话：22832617 联系人：赵工
3	中介服务名称	云鹭片区规划横一路工程项目建议书
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求 资信甲级（综合甲级或市政公用）
5	服务内容和 服务要求	1. 项目基本情况：项目位于伦教街道，新建规划道路1条，长度约560米，宽度为25米，建设面积为14928平方米，相关配套设施及管网随路建设，雨水管道约560米，污水管道约560米，给水管约560米，电力通信管道、路灯及信号灯约20套等配套设施，工程总投资约4000万，其中征拆约700万，

		扣除拆迁费总投资为 3300 万元。 2. 工作内容：完成云鹭片区规划横一路项目建议书编制的工作。 3. 工作要求 中标单位应在中标后迅速开展工作，对现场进行详细调查，提交符合有关规范规程要求的成果，协助业主完成审批工作。
6	合同履行地点和方式	本项目履行地点为佛山市顺德区 在本合同签订后 30 个工作日内完成云鹭片区规划横一路项目建议书编制工作（包含：说明书等，可采用图文并茂等形式，包括但不限于文本报告、设计图纸、投资估算表、电子版 CAD 文件等），通过验收并按期交付编制服务成果纸质文件 8 套，电子文件 1 套。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价 3. 计价标准：最高限价为 <u>4.44</u> 万元。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。保密期限：自合同签署之日起至本项目竣工满五年之日止。
9	验收	技术咨询工作成果的验收标准：国家发展和

		改革委员会等部门对项目建议书的有关规定，交通运输部、住房和城乡建设部等部门建设和颁发的技术标准、规范，项目建议书编制办法及国家有关规定
10	结算方式	中选中介服务机构按照合同交付成果的要求按期交付成果，且项目通过顺德区政府常务会议审批决策启动，并收到中选中介服务机构开具的合法有效的发票后，采购人根据相关规定申请费用，向中选中介服务机构一次性支付本项目费用。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中

		华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，向佛山市顺德区人民法院提起诉讼。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。