

连平县基层高频履职事项

数智化赋能服务项目

--监理服务采购需求书

说明：1.本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2.项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3.本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“三选一”方式。

	类别	建议
1	名称	连平县基层高频履职事项数智化赋能服务项目监理服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：连平县政务服务和数据管理局 地址：连平县元善镇东园大道 75 号三楼 联系电话：张明盛 联系人：15986030930
3	中介服务名称	连平县基层高频履职事项数智化赋能服务项目监理服务
4	对中介服务机构的资质要求	1.中介服务机构资质要求：通信工程监理乙级资质证书。

		2.需要回避的机构：无。 3.根据项目实际需要的其他要求：无。
5	服务内容和服 务要求	根据项目要求，承担连平县基层高频履职事项数智化赋能服务项目的监理工作，依据项目审批文件、可行性研究报告、承建合同实行项目“三控”、“两管”、“一协调”，即工程进度控制、工程质量控制、工程投资控制；合同管理及信息管理；协调组织建设单位（甲方）、承建单位（乙方）及与项目有关的第三方关系。
6	合同履行地点 和方式	1.提供服务的时间：项目中标后3个工作日内对接。 2.提供服务的地点：河源市连平县。
7	公开选取方式 和计价标准	1.公开选取方式：三选一。 2.报价方式：报下浮率。 3.计价标准：根据工程规模，参考河政数(2019)47号《河源市政务服务数据管理局关于印发河源市市级政务信息化服务项目(建设类)方案编制指南(试行)的通知》计取，准确金额以财政局审定的设计费为准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。合同签订后工程周期内完成。

9	验收	供应商在合同履行时间内提供符合规范要求的成果后作验收。
10	结算方式	第一期：签订合同后一个月内，委托方直接向监理方支付合同总金额的 50%； 第二期：本项目经终验收合格后十五个工作日内支付至总监理费的 100%。
11	违约责任	1、当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 2、当事人一方明确表示或者以自己的行为表明不履行合同义务的，对方可以在履行期限届满之前要求其承担违约责任。 3、当事人可以约定一方违约时应当根据违约责任向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解

		决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。
13	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。 3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。