

## 广东省网上中介超市采购需求书

	类别	内容
1	名称	中山市大涌镇南文社区朴树下办证测量项目
2	项目业主情况	中山市大涌镇南文社区股份合作经济联合社 地址：中山市大涌镇旗山路 332-1 号 联系电话：0760-87725166 联系人：萧先生
3	中介服务名称	测绘
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：测绘资质的工程测量乙级或乙级以上 2. 需要回避的机构：无 3. 根据项目实际需要的其他要求：无
5	服务内容和 服务要求	1. 服务内容：项目位于中山市大涌镇南文社区朴树下，对中山市大涌镇南文社区朴树下三个用地办证测量，第一块面积为 2604.62 平方米，第二块面积为 2119.22 平方米，第三地块面积为 1438.81 平方米，合计 6162.65 平方米（最终面积以实际测量面积为准），按甲方要求出具办证的测量图及地籍调查表。 2. 服务要求、进度要求、数量、质量要求、后续(售后)服务要求：以合同约定为准
6	合同履行地点和方式	在中介服务机构办公场所提供服务



7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取</p> <p>2. 报价方式：报总价¥3000.00元至¥6000.00元</p> <p>3. 计价标准：国测财字【2002】3号文</p>
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为10天，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：以合同约定为准</p>
10	结算方式	以合同约定为准
11	违约责任	以合同约定为准
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指</p>



	<p>合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号 1-10)。</p> <p>3. 合同的变更、终止等, 适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定</p>
--	---

中山市大涌镇南文社区股份合作经济联合社

2026年6月24日

