

汕头市潮阳林百欣中学关于校园零星修缮预算造价咨询采购需求书

类别	建议
1	名称
2	项目业主情况
3	中介服务名称
4	对中介服务机构的资质要求
5	服务内容和 service 要求
6	合同履行地点和方式
7	公开选取方式和计价标准
8	服务时间

9	验收	1. 验收时间：服务完成后 5 个工作日内组织验收； 2. 验收程序：由项目业主（汕头市潮阳林百欣中学）组织相关专业人员进行自行验收，中介服务机构配合提供验收相关资料； 3. 验收标准：符合《建设工程造价咨询成果文件质量标准》、广东省及汕头市工程造价咨询相关行业标准，以及本项目采购需求书中约定的服务要求，预算文件编制规范、数据准确、符合项目实际需求； 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格判定标准为成果文件存在重大数据错误、编制不规范、不符合行业标准及项目需求等情况；验收不合格的，中介服务机构需在 3 个工作日内完成整改并重新提交成果文件，整改后仍不合格的，项目业主有权解除合同，中介服务机构需承担相应违约责任，赔偿项目业主相关损失。
10	结算方式	1. 本项目采用一次性付款方式； 2. 成果文件经项目业主验收合格后 10 个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付合同总金额的 100%。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1. 若工程造价咨询行业监督管理部门对相关服务拟定“合同范本”，项目业主与中选中介服务机构应当使用该“合同范本”；若监督管理部门未有“合同范本”，双方根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同； 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即本文件中序号 1-10 相关内容）； 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定； 4. 本项目工程造价咨询服务成果文件的知识产权归项目业主（汕头市潮阳林百欣中学）所有。

