

# 项目业主采购需求书

|   | 类别            | 建议  |
|---|---------------|---|
| 1 | 名称            | 佛山市三水区信访局信访大厅办公用房搬迁改造工程结算审核   |
| 2 | 项目业主情况        | 项目建设单位：佛山市三水区信访局；<br>地址：佛山市三水区西南街道人民四路 19 号，联系人：方如，联系电话：0757-87703163。  |
| 3 | 中介服务名称        | 工程项目结算审核。   |
| 4 | 对中介服务机构的资质要求  | <ol style="list-style-type: none"><li>1. 符合《政府采购法》第二十二条规定的供应商。</li><li>2. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围。</li><li>3. 在广东省中介超市登记入库中介机构，具有工程造价咨询服务资格。</li><li>4. 需要回避的机构：无。</li></ol>                  |
| 5 | 服务内容和服<br>务要求 | <ol style="list-style-type: none"><li>1. 项目简介：项目拟投资 65.47 万元，新建两层钢结构建筑物，增设消防钢梯、消防栓及室内装修等设施，改造后接待大厅面积由 42 平方米扩大为 115 平方米，建成后拟增加 126 m<sup>2</sup>建筑面积，建设地点位于佛山市三水区西南街道人民四路 19 号。</li><li>2. 服务内容：要求服务供应商负责佛山</li></ol> |

|   |             |   |
|---|-------------|---|
|   |             | <p>市三水区信访局信访大厅办公用房搬迁改造工程的工程项目结算审核。</p> <p>3. 技术要求: 服务单位应以项目建设单位提供的有关资料, 按现行设计规范、标准和有关规定完成本项目的结算审核工作。</p>  |
| 6 | 合同履行地点和方式   | <p>1. 提供服务的地点: 佛山市三水区西南街道人民四路 19 号。</p> <p>2. 提供服务的方式: 按双方合同约定。</p>   |
| 7 | 公开选取方式和计价标准 | <p>1. 公开选取方式: 方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式: 计算服务价格后下浮不少于 20%。</p> <p>3. 计价标准: 本项目造价咨询费参照《佛山市三水区财政局工程造价咨询服务收费标准表》取费, 最终造价咨询服务费=基本收费+效益收费。</p> <p>最终造价咨询服务费以实际送审的的工程结算编制价和审核价为基数进行计算 (咨询服务费不足 1400 元的按 1400 元收取)。</p> |
| 8 | 服务时间        | <p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期自合同生效之日起开始计算。</p>   |
| 9 | 验收          | <p>1. 验收时间: 服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序: 双方共同验收。</p> <p>3. 验收标准: 国家标准、行业标准、企</p>  |

|    |      |  |
|----|------|--|
|    |      | <p>业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：咨询报告不符合合同约定或有错误时，中介服务机构应当免费在项目业主提出修改要求之日起2日内纠正完毕。中介服务机构逾期未完成咨询业务或逾期改正的，每逾期一天，中介服务机构应减收5%的项目咨询费用；逾期超10天，项目业主有权解除本合同，项目业主不需再向中介服务机构支付任何服务费，并要求中介服务机构支付咨询服务费总额的10%作为违约金。因此给项目业主造成损失的，中介服务机构应赔偿项目业主因此产生的全部损失。</p> |
| 10 | 结算方式 | <p>最终造价咨询服务费以实际送审的的工程结算编制价和审核价为基数进行计算。</p> <p>支付方式：一次性付款——在合同生效，且中介服务机构提交成果文件后，采购人凭中介服务机构出具的与应付款等额的项目咨询费用款项增值税普通发票以及提供采购人所需的审核资料(包括电子版和纸质版)，经采购人及财政部门审核无误并通过验收合格后一次性支付完毕，不计算利息。</p>  |
| 11 | 违约责任 | <p>当事人一方不履行合同义务或者履行合</p>   |

|    |             |   |
|----|-------------|---|
|    |             | <p>同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p> |
| 12 | 补充合同和解决争议方式 | <p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，任何一方均可向佛山市三水区人民法院提起诉讼。</p>  |
| 13 | 备注          | <p>发布选取公告后，由符合条件的中介服务机构通过中介超市信息化系统进行报价及上传服务方案。方案内容应包括但不限于：公司信用、公司业绩、项目团队、服务响应等。在规定报价时间结束后，评审小组(工作成员)根据项目实际情况和报价文件响应情况，综合比较业绩、团队、服务响应以及价</p>   |

|  |  |   |
|--|--|---|
|  |  | 格等因素后，选定一家服务机构作为中选单位，承接佛山市三水区信访局信访大厅办公用房搬迁改造工程项目结算审核服务。 |
|--|--|---|