

项目业主采购需求书

序号	类别	建议
1	名称	东源县农业农村局东源县 2026 年人工智能 OPC 创客优品 IP 孵化园运营服务项目采购需求书
2	项目业主情况	业主：东源县农业农村局，河源市东源县建设一路，联系人：黄小姐，0762-8833691。
3	中介服务名称	东源县 2026 年人工智能 OPC 创客优品 IP 孵化园运营服务项目
4	对中介服务机构的资质要求	<ol style="list-style-type: none">1. 中介服务机构资质要求：已在中国境内注册、合法运作的独立法人，须具备孵化器或园区运营经验及专业服务团队，熟悉乡村振兴领域，且经营范围满足本次公开选取范围；同时信用良好，近三年内无严重违法记录。2. 需要回避的机构：无。3. 根据项目实际需要的其他要求：无。其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。
5	服务内容和要求	<ol style="list-style-type: none">1. 孵化园项目规划总占地面积约 1.2 万平方米，规划建设内容包括服务管理中心、创客孵化中心、OPC 运营管理中心、招商服务中心、投融资服务中心等。2. 通过线上线下立体化运营、创客培养、企业孵化、投融资业务及东源品牌打造等。将孵化园构建成一个以创业企业需求为核心，集“空间、服务、资源、社群”于一体的综合性创业服务平台，并完成业主考核要求。
6	合同履行地点和方式	河源市东源县，1 年，运营服务。
7	公开选取方式和计价标准	<ol style="list-style-type: none">1. 公开选取方式：方案择优选取。2. 报价方式：报总价。3. 计价标准：按照项目签订合同实际情况为准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效，服务期为 12 个月，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	以合同约定为准。
10	结算方式	以合同约定为准。

11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
13	备注	<ol style="list-style-type: none"> 1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。