



项目业主采购需求书编制建议



	类别	建议
1	名称	东莞市谢岗镇赵林村未来农业园项目概念性策划方案服务采购需求书
2	项目业主情况	业主：东莞市谢岗镇赵林股份经济联合社 地址：东莞市谢岗镇花园大道西 143 号赵林村委会 联系人：赵健龙 13421990921
3	中介服务名称	东莞市谢岗镇赵林村未来农业园项目概念性策划方案
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：乡村振兴咨询服务资质，资质证书在有效期内，参与单位的资质证书须真实有效，无过期、吊销、注销等异常情况。 2. 在信用中国或信用广东有失信行为的，甲方有权取消中选供应商的报名和中选资格。 3. 中介服务机构资质要求（“策划方案”、“调研项目”案例至少 3 个以上）。资质要求应当以法律和法规的要求为准。
5	服务内容和 服务要求	包括但不限于： 按照广东省委农办工作要求，加快推进“百

		<p>县千镇万村高质量发展工程”要求，经过实地调研谢岗镇赵林村田园情况并开展规划设计工作，形成项目成果《东莞市谢岗镇赵林村未来农业园项目概念性策划方案》（文本）。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 提供服务的时间：具体时间以采购方的书面通知为准、地点：东莞市谢岗镇赵林村范围内、方式：为采购方提供本项目项目概念性策划方案服务。</p> <p>2. 提供服务的地点。包括：中介服务机构派员驻点服务、在中介服务机构办公场所提供服务等。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价。</p> <p>3. 计价标准：项目合作费用不得超过上限35000元，合作费用已包含合作方人员工资、差旅费、税费等在内的全部费用。</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为12月（自然日、工作日），自合同生效之日起开始计算。</p>
9	验收	<p>1. 验收时间：定期验收、服务完成后验收等。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收、双方共同</p>

		<p>合格的，服务方须按要求进行整改、重新完善相关工作。若整改后仍达不到合格标准，委托方可终止合同履行，解除本合同。</p>
10	<p>结算方式</p>	<p>合同签订后 7 个工作日内支付上半年服务费；上半年服务期满后 7 个工作日内支付下半年服务费。</p>
11	<p>违约责任</p>	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	<p>补充合同和 解决争议方式</p>	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方</p>



		式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>

