



项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	高堂镇人民政府关于高堂大道西侧高一村路口至高北段排污工程采购工程监理单位需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：饶平县高堂镇人民政府 地址：饶平县高堂镇高堂大道
3	中介服务名称	高堂大道西侧高一村路口至高北段排污工程监理
4	对中介服务机构的资质要求	1. 建设工程市政公用工程监理乙级 2. 需要回避的机构。 3. 根据项目实际需要的其他要求。其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。
5	服务内容和服 务要求	高堂镇高堂大道（高一村路口至高北路段） 西侧敷设一条 DN400 污水管，总长度约 800



		米，采用 HDPE 中空壁塑钢缠绕管，并同步配套检查井、沉泥井等附属设施。做好工程质量监管等监理相关工作，确保工程竣工验收合格。
6	合同履行地点和方式	以合同约定为准。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。最低 20000 元，最高 28000 元。 3. 计价标准：费用参考相关收费标准，并执行饶府规〔2025〕5 号文，最终以财政部门或第三方机构审核为准。
8	服务时间	以合同约定为准
9	验收	1. 验收时间：定期验收、服务完成后验收等。 2. 验收程序：项目业主自行验收、双方共同验收、委托第三方验收等。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法



		撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	以合同约定为准
11	违约责任	以合同约定为准
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	无

