

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	高州市第一职业技术学校（宝光校区）读书休闲小公园建设装饰工程造价咨询
2	项目业主情况	包括但不限于： 项目业主名称：高州市第一职业技术学校； 地址：高州市第一职业技术学校（宝光校区）； 联系电话：13727799398； 联系人：梁勇健。
3	服务类型	高州市第一职业技术学校（宝光校区）读书休闲小公园建设装饰工程造价咨询
4	对中介服务机构的要求	1. 中介服务机构要求：需入驻广东省网上中介服务超市且满足本次项目选取的工程造价咨询服务类型。 2. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和要求	1. 服务内容：本项目主要是对读书休闲小公园建设装饰工程造价咨询 2. 服务要求：及时响应，沟通顺畅，专业水平高。
6	合同履行地点和方式	1. 履行时间：按合同双方约定。 2. 履行地点：高州市
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：造价咨询服务费按粤价函〔2011〕742号文计算后下浮1%-10% 3. 计价标准：以合同约定为准。

8	方案择优 选取标准	1. 最低报价
		2. 至少有效业绩一项业绩
		有效业绩是2026年以来的合同或中标通知书
9	须上传提交的资料以及提交的资料	1. 营业执照. 2. 报价书或报价表; 3. 业绩证明。 注：报价时间要在广东省网上中介超市截止前。
10	服务时间	以合同约定为准。
11	验收	以合同约定为准。
12	结算方式	以合同约定为准。
13	违约责任	当事人一方违约导致合同目的无法实现的，守约方有权解除合同，并要求违约方赔偿因此造成的实际 损失及可预见的间接损失。因不可抗力致使不能实 现合同目的，任何一方均有权解除合同，根据实际 情况部分或全部免除责任，但应及时通知对方并提供证明。合同解除后，未履行部分终止执行，已履行部分据实结算。
		风险需知:如中标不在约定时间签订合同或不按合同约定完成约定，进行失信评价，可能导致无法在广东中介超市报名或投标。