

《揭西县（县城）东部商贸城控制性详细规划（修改）——滨江公园优化调整》编制项目采购需求书

	类别	内容
1	名称	《揭西县（县城）东部商贸城控制性详细规划（修改）——滨江公园优化调整》编制服务
2	项目业主情况	项目业主名称：揭西县自然资源局 地址：揭西县河婆街道温泉二横路1号 联系人：张先生 联系电话：0663-5536144
3	中介服务名称	城乡规划编制
4	对中介服务机构的要求	1. 供应商须具备乙级城乡规划编制资质及以上资质，并已入驻广东省中介超市。 2. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和 服务要求	1. 服务内容 根据控制性详细规划修编论证报告的相关文件要求，开展《揭西县（县城）东部商贸城控制性详细规划（修改）——滨江公园优化调整》编制工作，主要包括各地块用地性质与功能组织进行布局，确定编制区的各地块建设用地性质和建设使用强度等相关内容。

		2. 进度要求：自签订合同之日起至本项目完成成果之日。 3. 质量要求：符合相关文件要求。
6	合同履行地点和方式	1. 服务地点：揭西县河婆街道及中介服务机构办公场所 2. 服务方式：按照服务内容和要求完成。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率，在 5%—7%之间。 3. 计价标准：下浮率区间 5%—7%，最终结算费用需经第三方机构审核后确定。
8	服务时间	服务期限自合同签订之日起至项目完成政府批复。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收，具体方式以双方签订合同约定为准。 3. 验收标准：符合相关文件要求。 4. 验收不合格的处理方式：根据项目业主需求整改，直至验收通过。
10	结算方式	本项目采用一次性付款方式，具体支付方式以双方签订合同约定为准。
11	违约责任	按《中华人民共和国民法典》及相关法律法规执行，具体在合同中约定。
12	补充合同和	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以

	解决争议方式	签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。



