

# 项目业主采购需求书



	类别	内容
1	项目名称	1、广州市正骨医院南海制剂中心扩建装修设计服务项目 2、项目预算：60000 元
2	项目业主情况	1、项目业主：广州市正骨医院 2、地址：广州市越秀区东风中路 449 号 3、联系人：谭先生 4、联系电话：020-61251890
3	中介服务名称	工程设计
4	对中介服务机构的资质要求	工程设计建筑工程乙级及以上资质
5	服务内容和 服务要求	项目情况：本项目广州市正骨医院南海制剂中心扩建装修工程总投资金额约 320 万元，项目位于佛山市南海旗峰工业园区内。 服务需求： 1、利用现有建筑物的三层进行改造设计，建筑面积约 1600 平方米，建设内容包括：一个外用制剂 D 级净化车间（约 500 平方米），一个成品仓库（约 500 平方米，分四

		<p>个区间)，一个中药临配间（约 500 平方米，按 D 级净化车间标准设计）</p> <p>2、方案设计（包括：平面规划、效果图设计）</p> <p>3、施工图设计及深化（包括：建筑专业、电气专业、给排水专业、暖通专业、消防专业等）</p> <p>4、设计图纸须符合 GMP 设计要求及通过施工图审查</p> <p>5、编制符合要求清单预算</p> <p>6、施工现场服务跟踪（包括图纸审查、施工现场交底、定期安排设计人员进行现场对接）</p>
6	合同履行地点和方式	按合同双方自行约定
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价。</p> <p>3. 计价标准：本次工程设计服务费暂不作估算，参考《工程勘察设计收费标准》2002 年</p>

		修订本。
8	服务时间	按合同双方自行约定
9	验收	按合同双方自行约定
10	结算方式	按合同双方自行约定
11	违约责任	按合同双方自行约定
12	补充合同和 解决争议方式	按合同双方自行约定
13	备注	无

