

# 开平碉楼世界文化遗产保护利用与文化展示 项目可行性研究报告编制服务采购需求书

## 一、服务内容和 service 要求

1、项目名称：开平碉楼世界文化遗产保护利用与文化展示项目可行性研究报告编制服务

2、建设单位：开平市塘口镇人民政府

3、项目地点：开平市塘口镇

4、项目建设和规模：本项目保护修缮面积 83502.32 平方米，建筑面积 6340.00 平方米。主要包括：保护修缮 495 座 B/C/D 级危楼碉楼、2 处文物公祠；新建 1 个世遗文化馆；完善安全防护设施、碉楼群保护智慧系统等配套工程。经估算，项目建设投资估算约 18036.33 万元。

5、服务内容和要求：为“开平碉楼世界文化遗产保护利用与文化展示项目”提供可行性研究及资金申请辅助服务。具体包括：根据建设工程的要求，对项目背景与必要性、建设条件、规模方案、投资估算、财务分析、社会影响等进行综合分析，编制《可行性研究报告》。

## 二、供应商资格（资质）要求

1、服务咨询人应当具备《政府采购法》第二十二条规定的条件；

2、供应商应为具有独立承担民事责任能力的在中华人民共

和国境内注册的企业法人；

3、供应商须具备工程咨询备案资格（无等级要求），并已入驻广东省中介超市的企业；

4、本项目不接受联合体服务。

### **三、服务收费和公开选取方式**

1.计费依据：《国家计委关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知》（计价格〔1999〕1283号）；

2.本项目设计服务费报价区间为¥290,000.00元—¥300,000.00元，以中介单位实际报价为准；

3、公开选取方式：方案择优。

### **四、服务承诺**

1、对项目有关情况保密，不得与项目有利益关系的人接触；

2、做好资料的保密工作，保证所有资料不外泄；

3、确定中选人后，按中标通知书规定与本单位接洽确定后续工作。

### **五、服务时间**

服务期：本项目服务期自合同签订生效后15工作日提供服务成果文件。本项目采购合同自双方盖章后生效。

### **六、结算方式**

具体结算方式以合同条款为准。

### **七、解决争议方式**

政府采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订

补充合同，补充合同不得与法律法规和有关政府采购政策相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。

开平市塘口镇人民政府  
2026年5月28日



