

项目业主采购需求书编制建议



说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务行业的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	新江中学连新校区改造工程采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：翁源县新江中学、地址：翁源县新江中学连新校区（原翁源县连新学校）、联系电话：13680081088、联系人：张爱明。
3	中介服务名称	改造设计
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：建筑行业乙级及乙级以上（含备案、登记、承诺制等）。资质要求应当以法律和法规的要求为准。 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求：无。
5	服务内容和 服务要求	包括但不限于： 1. 项目基本情况（背景）描述：按照学校安

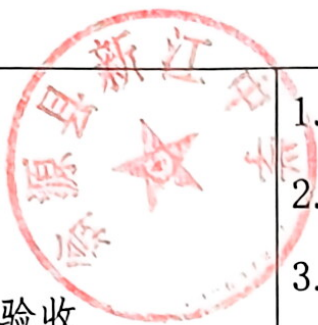





		<p>全适用要求，需进行校门道路改造，宿舍改造，课室改造等。</p> <p>2. 服务类型：改造设计。</p> <p>服务要求：按照规范设计兼顾资金要求；</p> <p>进度要求：配合业主要求。</p> <p>3. 服务内容：①新江中学连新校区改造校门道路②原课室改造为学生宿舍；③原课室进行墙裙改造，电气改造设计；④室外路灯设计。本次设计应包含室外测绘工作，室内测绘工作，现场工程量统计，施工图设计，施工阶段技术指导，隐蔽验收，竣工验收。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 提供服务的时间为测量到验收，以本次设计范围为此次服务地点。</p> <p>2. 本次服务不须派出人员驻点。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价，包含测绘费用，施工图设计费，验收及其他服务的旅差费。</p> <p>3. 计价标准：总包报价（人民币上限50000.00元-下限40000.00元）</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为15天（自然日、工作日），自合同生效之日起开始计算。</p>



9	验收	<p>1. 验收时间：提交施工图为准。</p> <p>2. 验收程序：双方共同验收等。</p> <p>3. 验收标准：国家及行业标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准为超出该项目的资金，设计方需重新调整施工图，业主不再支付额外费用。</p>
10	结算方式	<p>1. 提交施工图并通过财审后的 10 个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付合同总金额。</p>
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服</p>



		<p>务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。</p>
13	备注	<ol style="list-style-type: none"> 1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬，履行期限、履行地点和方式，违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

