



项目采购需求书

	类别 名称	内容
1		惠州市惠东县稔山镇人居环境提升项目建设工程质量检测服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：惠东县稔山镇人民政府 地址：惠东县稔山镇人民政府 联系电话：13556291085 联系人：曾先生
3	中介服务名称	惠州市惠东县稔山镇人居环境提升项目建设工程质量检测服务
4	对中介服务机构的资质要求	<p>一、资质（资格）要求说明：</p> <p>1.已在中国境内注册，在法律上，财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围满足本次选取范围;2.报名参加本次采购服务的机构必须具有建设行政主管部门颁发的建设工程质量检测机构资质证书，专业为地基基础、道路工程、市政工程材料、建筑材料及构配件。</p> <p>二、执业(职业)人员总数：1名</p> <p>三、执业(职业)人员要求说明：</p> <p>1、熟悉和掌握相关法律法规和规范标准。 2、须提供参加本工程服务人员名单，服务人员持相应上岗证、经验丰富，并对工程服务内容的全过程进行跟踪服务。</p> <p>四、备案要求说明：</p> <p>1、已在中国境内注册、在法律上、财务上独立、合法运作的独立法人、且经营范围必须满足本次公开选取范围。2、必须具有建设行政主管部门颁发的《建设工程质量检测机构资质证书》，专业为地基基础、道路工程、市政工程材料、建筑材料及构配件。</p> <p>其他要求说明：</p> <p>无</p>
5	服务内容和 服务要求	<p>1.项目地址在惠州市惠东县稔山镇圩镇范围内。</p> <p>2.项目建设内容:建筑物立面改造升级合计约42000m²;道路路面改造提升合计约62046m²;三线(弱电)规范整治、迁改下地约5077m²;农村公共活动空间改造提升合计约20290m²(其中包含绿色公共空间约700m²、村民休闲空间约4900m²、户外便民活动场约14200m²、公共服务设施升级改造约490m²)等其他配套工程。投资额约4528.43万元，其中建安费约3690.14万元，对该项目工程进行地基基础、道路工程、市政工程材料、建筑材料及构配件服务。</p>



6	合同履行地点和方式	1.合同履行地点：惠东县稔山镇 2.合同履行方式：完成本项目的检测要求工作内容。
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报总价。区间价：409500-415000元。 3.计价标准：价格参照《惠州市建筑业协会(2017)6号文件》。
8	服务时间	工程施工开工日起至工程竣工验收。
9	验收	1.验收时间：服务完成后验收。 2.验收程序：双方共同验收。 3.验收标准：国家标准。
10	结算方式	按照双方签订合同预定执行。
11	违约责任	按照双方签订合同预定执行。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（项目所在地的惠东县人民法院）的方式解决。
13	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。 3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

