

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	广东省沙头角林场 2026 年资源管护项目(场部日常管护维护) 设计服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：广东省沙头角林场（广东梧桐山国家森林公园管理处） 地址：深圳市盐田区梧桐路 2002 号 联系电话：18123815629 联系人：尚秋红
3	中介服务名称	工程设计
4	对中介服务机构的资质要求	建筑装饰工程设计专项甲级
5	服务内容和服 务要求	<p>根据《广东省财政厅关于批复 2026 年省级部门预算的通知》（粤财预〔2026〕8 号）要求和广东省沙头角林场的实际情况，开展广东省沙头角林场 2026 年资源管护项目（场部日常管护维护）设计工作，包括编制项目实施方案、概念技术方案设计、施工图设计、后期施工配合等，并提交符合要求的正式成果。</p> <p>项目建设内容包括：（1）场部办公室 4 楼视频会议室装饰提升（零星拆除及管线优</p>



		<p>化敷设、空调及音箱拆卸挪位安装、内墙及天棚面重新涂刷生态面漆、加装可移动铝合金百叶窗等)；(2)楼体外墙翻新及维修(钢管综合脚手架和防护架搭拆、铲除原外墙漆面，外墙涂刷防水墙漆和铝合金装饰格栅翻新，屋面滴水线修复，零星修补及局部渗水高压注浆防水等)；(3)小别墅室外停车位改造(拆除围墙、砣挡墙、花池及桥，拆卸景石及装车外运，平整场地、停车场主体工程和附属设施等)。</p>
6	合同履行地点和方式	以合同约定为准。
7	公开选取方式和计价标准	<ol style="list-style-type: none"> 1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：项目总投资的 2%-3%。
8	服务时间	本项目采购合同自双方加盖公章后生效。自合同生效之日起至项目竣工验收止。
9	验收	<ol style="list-style-type: none"> 1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：符合国家标准、行业标准和地方标准。 4. 验收不合格的处理方式：具体于合同中予

		以明确。
10	结算方式	具体于合同中予以明确
11	违约责任	具体于合同中予以明确
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>

