

# 项目业主采购需求书

项目名称：源城区横堤一街(黄沙安置点段)道路提质  
改造工程（用地报批）

选取单位：河源市源城区东埔街道办事处

二〇二六年三月

# 公开选取项目内容

## 一、单位资格要求：

1、已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围；

2、报名参加本次采购服务的企业需具备城乡规划编制资质，同时是已入驻广东省网上中介服务超市的企业。

## 二、项目概况

1、项目名称：源城区横堤一街(黄沙安置点段)道路提质改造工程（用地报批）

2、建设单位：河源市源城区东埔街道办事处。

3、项目地点：位于河源市源城区东埔街道。

4、服务金额：按双方合同约定。

5、选取方式：方案择优选取。

## 三、公开选取范围及工作内容

1、公开选取范围：选取有城乡规划资质编制单位对该项目进行用地报批编制服务工作。

2、工作内容：1. 土地勘测定界技术报告书：根据《广东省国土资源厅关于印发省政府审批建设用地报批材料范本（2018年修订版）的通知》（粤国土资利用发〔2018〕25号）文件要求，项目需要提供测绘地形图及勘测定界报告作为用地组卷报批材料。

2. 耕地耕作层剥离再利用方案：项目范围内涉及耕地地类，根据《广东省国土资源厅关于印发非农建设占用水田耕作层剥离再利用工作指引的通知》（粤国土资耕保发〔2018〕37号），需要完成耕作层剥离再利用方案编制，作为用地组卷报批材料。

3. 城镇分批次农用地转用材料：根据《广东省国土资源厅关于印发省政府审批建设用地报批材料范本（2018年修订版）的通知》（粤国土资利用发〔2018〕25号）文件要求，项目在进进行用地报批时，需要编制城镇分批次农用地转用方案，作为用地报批手续的上报审查材料。

#### 四、付款方式

甲乙双方自行约定。

##### 一、其他要求

1、在现场施工过程中涉及县各有关部门，中选单位在公开选取人协调下开展相关工作；

2、合同期内中选人须做好审查人员安全措施，如发生人身安全及其它事故，一切责任和经济补偿均由中选人负责；

3、中选人在接到选取人的通知后，须安排项目负责人或授权委托人于5个工作日内，到选取人办公地点领取项目的“公开选取中介机构确认书或项目相关资料”，领取时须提供该项目负责人的授权委托书的复印件(含身份证复印件，领取时，须出示身份证原件)。

##### 二、中选人机构的取消及重新选取中选人

需报名的中介服务机构，务必按照本需求书的有关要求，做好计划安排，准备好相关资料，中选中介服务机构存在以下行为的，记入不良信用记录。

- 1、中选机构擅自放弃中选结果；
- 2、超出公告及需求书范围，擅自提高服务收费或变相要求业主单位增加服务费用的；
- 3、中介服务机构中选后未在3个工作日内按照采购公告及需求书的要求安排专责人员，携带相关材料与业主单位接洽并领取中选通知书，中选人在接到选取人通知后，未于3个工作日内完整提供相关资料，将直接取消中选人资格，将中选人列入“黑名单”，并报中介超市重新选取中选人；
- 4、中选机构自合同签订之日起，未能按公告要求的时间内完成服务；
- 5、中选机构未按从业规范提供服务，服务质量不达标。

河源市源城区东埔街道办事处

2026年03月05日

