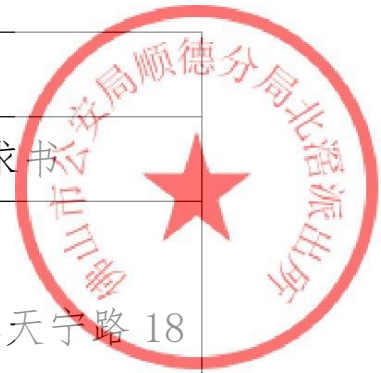


项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	北滘派出所零星修缮项目采购需求书
2	项目业主情况	项目业主：北滘派出所 地址：广东省佛山市顺德区北滘镇天宁路 18 号 联系电话：0757-26652929 联系人：韦小姐。
3	中介服务名称	工程造价咨询。
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：投标人具有独立法人资格并依法取得有效的营业执照，经营范围包含工程造价咨询相关业务；具备工程造价咨询相应从业资质，符合行业主管部门对工程造价咨询机构的备案、执业要求。 2. 需要回避的机构：无。 3. 其他要求：无。
5	服务内容和服 务要求	包括但不限于： 1. 项目基本情况：本次采购旨在为项目提供专业工程造价咨询服务，保障项目造价核算合规、精准，符合相关财政及行业管理要求。 2. 服务内容：北滘派出所零星修缮项目开展



		<p>造价咨询服务，包括但不限于项目造价测算、成本分析、造价成果文件编制与复核等，具体服务内容以双方签订的合同约定为准。</p> <p>3. 服务要求：造价咨询成果需符合国家、广东省及佛山市关于工程造价管理的现行法律法规、行业标准及规范要求，数据准确、完整；咨询过程中需及时响应项目业主的沟通需求，主动反馈工作进度，提供专业的造价专业建议；提交的造价咨询成果文件需按规范格式编制，签字、盖章手续齐全，满足项目业主后续管理、报审等使用需求。</p> <p>4. 进度要求：中介服务机构需在合同生效后，根据项目业主的时间节点要求完成对应造价咨询工作，具体进度安排以合同约定为准，无特殊情况不得逾。</p> <p>5. 质量要求：造价咨询成果需通过项目业主的验收，若涉及相关部门报审的，需确保成果符合报审要求，无原则性错误。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 服务时间：按项目业主下达的工作指令及合同约定的进度要求开展服务，具体以合同约定为准。</p> <p>2. 服务地点：造价核算工作可在中介服务机构</p>



		<p>构办公场所完成。</p> <p>3. 服务方式：采用现场对接+远程沟通相结合的方式提供服务，按要求提交造价咨询成果文件。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价</p> <p>3. 计价标准：按照《广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函（2011）742号）的收费标准为基础，结合本项目实际情况进行报价，最终结算以实际完成的造价咨询服务内容及合同约定的为准。</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效至完成服务，具体以合同约定为准。</p>
9	验收	<p>具体以合同约定为准。</p>
10	结算方式	<p>具体以合同约定为准。</p>
11	违约责任	<p>1. 当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>2. 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>3. 当事人可以约定一方违约时应当根据违</p>



		<p>约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过向甲方所在地法院提起诉讼的方式解决。</p>
13	备注	<ol style="list-style-type: none"> 1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

