

广东省揭阳活力古城改造提升工程建设项目-古城水文化修复工程(五期)检验检测服务采购需求书

	类别	具体内容
1	名称	广东省揭阳活力古城改造提升工程建设项目-古城水文化修复工程(五期)检验检测服务
2	项目业主情况	项目业主名称：揭阳古城建设投资发展有限公司 联系地址：揭阳市榕城区区政府 2 号楼 6 楼 联系电话：16620413119 联系人：陈彦熙
3	中介服务名称	检验检测服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：具备独立法人资格，能独立承担民事责任，具有检验检测服务资质，并已入驻广东省网上中介服务超市的检测单位。 2. 需要回避的机构：无
5	服务内容和服 务要求	1. 工程概况：主要是对二圣古庙进行改造。包括抢修、修复二圣古庙正脊、垂脊,检修瓦面、檀条、桶板、天井地面、泥塑(灰塑)、彩画和墙体,拆除保护范围内的乱搭乱建,木门、窗按原色调重新上漆,更换木柱等。 1. 服务内容：本工程位于揭阳市榕城区古城片区内。主要对广东省揭阳活力古城改造提升工程建设项目-古城水文化修复工程(五期)进行检验检测服务。并以相关规范标准为依据，出具相应的检验检测报告。 2. 服务要求：熟悉和掌握相关法律法规和规范标准，检验检测人员须持证上岗，经验丰富，并对工程检验检测的全过程进行跟踪服务。
6	合同履行地点	1. 地点：按合同约定。

	和方式	2.方式：确定中选企业后，5个工作日内与我单位签订合同，签订检测服务合同后随即开展相关检测服务工作。项目服务时限按合同约定。
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报下浮率。最低下浮率 0.00%，最高下浮率 10.00%。 3.计价标准：本项目服务费用暂不做评估与测算，最终以项目审定价为准，服务收费依据和计算方法根据相关规定计算。
8	服务时间	按照合同双方自行约定。
9	验收	1.验收时间：服务完成后验收。 2.验收程序：双方共同验收。 3.验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4.验收不合格的处理方式：按签订合同为准。
10	结算方式	按照合同双方自行约定。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成

		的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号 1-10)。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p>

揭阳古城建设投资发展有限公司

2026年4月1日

