

广东省网上中介超市采购需求书

采购单位（盖章）：惠州市惠阳区中医院

日期：2026 年 6 月 5 日

序号	类别	内容
1	名称	惠州市惠阳区中医院建设工程质量检测服务
2	项目业主情况	1. 项目业主名称：惠州市惠阳区中医院 2. 地址：惠州市惠阳区淡水街道石园西街 6 号
3	中介服务名称	建设工程质量检测服务
4	中介服务机构资质	1. 中介服务机构资质要求： （1）已在中国境内依法注册、具有独立法人资格的企业，在法律和财务上独立、合法运作，且经营范围满足本次公开选取范围。 （2）须具备行政主管部门颁发的检验检测机构资质认定证书（CMA）或建设工程质量检测机构资质证书（专项资质包括：主体结构及装饰装修），且其检验检测能力应覆盖附表所列全部检测项目，并已入驻广东省网上中介超市。 （3）服务单位未被列入信用中国网站、中国执行信息公开网“失信被执行人”“重大税收违法失信主体”名单，未被列入国家企业信用信息公示系统“严重违法失信名单（黑名单）”，提供查询结果截图。 2. 根据项目实际需要的其他要求：其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。
5	服务内容和 service 要求	1. 项目基本情况： 本项目位于惠州市惠阳区中医院。 2. 服务内容及要求： 检测区域为惠州市惠阳区中医院指定楼层，检测面积约 980

		平方米。对以上部位进行检验检测，并出具合格的报告成果资料。 3. 上述成果文件必须同时提供所有图纸和文字（CAD 格式和 PDF 格式）的电子文件（刻录到光盘）。 4. 服务方案应内容完整、逻辑清晰、针对性强、切实可行，包含但不限于以下内容： （1）技术方案：详细说明项目实施思路等； （2）项目团队：拟投入本项目的项目负责人须具备一级注册结构工程师注册执业证书；本项目服务人员（含项目负责人）不少于 3 人，且持有相关专业技术上岗证； （3）仪器设备：拟投入本项目的设备清单； （4）类似业绩：近三年同类项目业绩证明材料； 5. 响应方案编制要求：报名企业必须按照本采购需求书及《方案择优选取响应方案文件格式》要求编制响应方案，选取人将结合需求书等资料，对报名企业提供的资料进行预审。报名企业存在格式不符、提供虚假材料、报名企业相互串通等违反相关制度及未实质响应文件的情况，不能进入评审环节。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间 自合同生效之日起，7 个工作日内完成全部成果资料及后续配合服务。 2. 提供服务地点：广东省惠州市惠阳区。 3. 合同履行方式：严格遵循法律法规、工程建设标准、按约定完成检验检测服务并交付成果。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：采购预算金额为 9000-10000 元，报价不得超出采购预算金额范围，报价应包含人工费、税费、后期咨

		询服务等全部费用。 3. 计价标准：检验检测服务参照《惠州市建设工程质量安全检测鉴定收费标准》（惠建协〔2017〕6号）。
8	服务时间	服务期自合同签订之日起至所有内容完成并报告成果验收合格为止。
9	验收	验收时间：服务完成后验收。 验收程序：双方共同验收。 验收不合格的处理方式：整改，根据项目实际情况确定。
10	结算方式	以合同签订为准。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。
12	补充合同和 解决争议方式	1. 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 2. 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决；协商不成的，通过诉讼方式解决（诉讼管辖法院为惠阳区人民法院）
13	备注	