

教育戒治楼一楼震撼式法治体验空间项目 设计采购需求书

一、项目概况

为进一步发挥我所青少年法治教育“五基地”功效，优化基地参观路线，提升普法穿透力、渗透力，拟利用教育戒治楼一楼打造震撼式法治体验空间，项目规划设置5个功能区域，对区域内地面、天花、墙面、水电、照明等基础设施进行改造升级，真实还原戒毒人员戒治场景，达到震撼式教育目的。

二、建设地点

戒治院区教育戒治楼一楼指定区域（面积约538 m²）

三、设计总体要求

- 1.符合场所安全管理、消防规范及教育矫治工作实际。
- 2.主题鲜明、布局合理、氛围庄重，突出震撼性、警示性、教育性。
- 3.设计方案科学实用、简洁大气、便于落地实施，兼顾后期维护与使用安全。

四、设计内容及成果要求

- 1.完成项目整体方案设计，含平面布局图、功能分区图、效果图、设计说明等。
- 2.提供施工图设计（含装饰、布局、展示、灯光、消防、设备等）。
- 3.提供项目预算。
- 4.配合项目议价、施工对接、技术交底及后期相关服务。

5.所有设计成果须符合国家及行业规范,满足我方使用需求。

五、设计费用及计价方式

1.设计费用参照《工程勘察设计收费管理规定》(计价格[2002]10号),按项目预计投资 500000 元 $\times 4.5\% \times 0.85 = 19125$ 元为最高限价,下浮不高于 20% 进行竞价,具体金额以采购结果为准。

2.如该项目未通过立项,将以采购结果价格 $\times 0.6$ 进行结算。

六、服务标准与要求

1.设计单位须具备相应设计能力和类似项目经验,保证设计质量与进度。

2.设计单位需同时拥有建筑装饰工程设计专项乙级或建筑行业(建筑工程)专业乙级及以上资质+具备造价咨询能力的证明材料(营业执照范围包含造价咨询、以往的造价咨询资质、业绩或信用评价,设计团队配备至少 2 名注册造价工程师),提供一体化服务。

3.按我方要求及时优化调整方案,确保项目顺利推进。

4.严格遵守保密规定及场所管理要求。

七、其他

本需求书为项目设计工作的主要依据,未尽事宜由双方协商确定。