

万江街道主干道路“三线”整治工程项目监 理采购需求书



	类别	建议
1	名称	万江街道主干道路“三线”整治工程项目监 理
2	项目业主情况	业主名称：东莞市万江公用事业服务中心 地址：东莞市万江街道万福路 22 号万江城 管分局 联系电话：0769-22188004 联系人：谢工
3	中介服务名称	工程监理服务
4	对中介服务机 构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：具备市政公用工 程监理或电力工程监理资质 2. 需要回避的机构：无
5	服务内容和服 务要求	包括但不限于： 1. 项目基本情况：根据东莞市“百县千镇 万村高质量发展工程”指挥部会议精神和工 作部署、《东莞市 2025 年“百千万工程” “三线”整治提升工作实施方案》的要求，结 合实际情况，对万江主干道路进行通信线路 整改工作。主要整治内容包括通过重新装设



布局公共线路路由、新建公共通信管道、拆除废旧线材并重新铺设通信线路的“多网合一”等方式，规范户外线缆架设，处理通信线乱飞现象，全面清理整治废旧电线杆，归并整理杂乱无序线缆，及时消除安全隐患，从根本上治理通信线路杂乱问题。总投资20,315,976.64元。

万江街道主干道路，具体范围内容：①泰新路：泰新路5号-泰新路和海丰路交接处，全长约4公里。②汾溪路：汾溪路莞穗路路口--汾溪路京港澳高速路位置，全长约6公里。③万高路：莞穗路万江段路口--万高路万隆路路口位置，全长约1公里。④坝翔路+东江大道+新华路+坝新路：坝翔路东江大道路口---万江新华路螺涌村工业一路路口位置、和谐路塘城东路·港口大道路段、胜利路龙湾南路三巷11号-·港口大道路段，全长约9公里。（具体范围详见附件：万江街道主干道路”三线”整治项目项目图纸及清单）。

2. 服务类型、服务要求：项目监理单位需提供针对建设项目提供监理服务，包括但不限

		于工程质量控制、工程进度控制、工程投资控制、合同管理、文档管理、文明施工及安全生产管理、项目会议组织和项目协调工作等。在项目的建设期提供全过程监理服务，并通过最终的验收。
6	合同履行地点和方式	自中选通知书发出之日起15天内签订合同，服务时限至工程质量保修期满。 履约地点为东莞市万江街道。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：按照行业标准收费的50%。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为180天，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：定期验收、服务完成后验收等。 2. 验收程序：项目业主自行验收、双方共同验收、委托第三方验收等。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、



		赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等), 根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	以监理合同约定为准。
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的, 应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的, 对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金, 也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的, 违约方支付违约金后, 还应当履行债务。</p>
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜, 双方协商一致后可以签订补充合同, 但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷, 双方应协商解决。协商不成的, 通过诉讼(或仲裁)的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁, 两者都选或者两者都不选, 该条款无效。</p>



13	备注	<ol style="list-style-type: none">1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
----	----	--