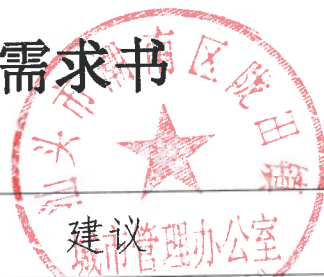


项目业主采购需求书



	类别	
1	名称	潮南区陇田镇华林村华辉园房屋结构性安全鉴定项目
2	项目业主情况	项目业主名称：汕头市潮南区陇田镇人民政府 地址：汕头市潮南区陇田镇人民政府大院 联系电话：0754-82221496 联系人：陈耿攀
3	中介服务名称	潮南区陇田镇华林村华辉园房屋结构性安全鉴定项目
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围。 2、在广东省网上中介超市登记入库的中介机构。 3. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和 服务要求	包括但不限于： 1. 项目基本情况：陇田镇华林村华辉园房屋结构性安全鉴定项目通过聘请有资质的第三方公司对华林村华辉园主楼进行房屋结

		构性安全鉴定，并出具鉴定报告，鉴定面积约 2360 平方米 2. 服务需求：服务机构需根据业主要求，进行房屋结构性安全鉴定。 3. 服务内容：为该项目提供房屋结构性安全鉴定服务，服务单位须根据国家 and 地方现行相关法律、法规、政策及相关标准、规范规程的要求，完成房屋结构性安全鉴定工作，出具相关服务成果，并主动做好后期的跟进工作。
6	合同履行地点和方式	按照合同双方自行约定。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率。 3. 计价标准：参照粤建检协[2015]8 号文件的收费标准等相关文件计取，具体以双方签署的合同为准。
8	服务时间	按照合同约定为准。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。

		4. 验收不合格的处理方式：按照合同约定为准。
10	结算方式	按照合同约定为准。
11	违约责任	按照合同约定为准。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共

		和民法典》等法律法规的规定。
--	--	----------------