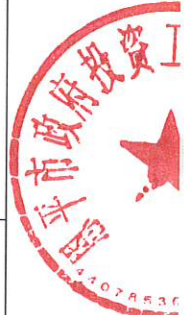


采购需求书



序号	类别	内容
1	名称	恩平市政府投资工程建设管理中心聘请2026年法律顾问服务
2	项目业主情况	项目业主名称：恩平市政府投资工程建设管理中心 地址：广东省恩平市沿江中路5号 联系电话：0750-7736886 联系人：刘先生
3	中介服务机构资质要求	一、报名服务机构资质要求： （一）服务机构具有律师事务所执业许可证。 （二）符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件。 （三）服务机构在信用中国和信用广东存在近两年内有失信行为记录的，项目业主有权取消该中选服务机构的报名和中选资格。 二、需要回避的机构：无
4	服务内容和要求	一、服务类型：律师事务所服务。 二、服务内容：对采购人工程招投标文件、政府采购文件（需求书）、合同等文件提供合法性审查意见及修改建议。 三、服务要求：服务机构律师应尽职尽责，以专业精神，完成采购人委托的法律事务，并保守在工作过程中所接触到的商业秘密。服务机构律师担任采购人法律顾问期间，不得接受第三方委托对采购人展开调查活动以及提起诉讼或仲裁。
5	合同履行地点和方式	一、合同履行地点：恩平市。 二、合同履行方式：中选服务机构在选中后3天内与恩平市政府投

	式	资工程建设管理中心联系并签署合同，履约方式为上门服务。
6	公开选取方式和计价标准	<p>一、公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>二、报价方式：报服务金额，服务金额区间为 10000 元-12000 元。</p>
7	服务时间	采购合同自双方盖公章后生效，服务期限为一年。
8	验收	<p>一、验收时间：服务期结束后 5 天内进行验收。</p> <p>二、验收程序：由采购人和服务机构共同验收。</p> <p>三、验收标准：向采购方提供法律顾问服务。</p> <p>四、验收不合格的处理方式。</p> <p>（一）逾期未提交且无法协商解决的属于验收不合格。。</p> <p>（二）对于验收不合格的，在 5 天内整改完毕，整改完毕后重新验收仍不合格的，采购方无需支付服务费。</p>
9	结算方式	<p>一、合同价款的约定：中选机构报价为合同价，为包干价，不作费用增减。</p> <p>二、服务费支付：服务期限结束并经采购人验收合格后，一个月内结清服务费用。</p> <p>注：由于采购人使用的是财政资金，采购人在前款规定的付款时间为向财政部门提出支付申请的时间（不含财政部门审核的时间），在规定时间内提出支付申请即视为采购人已经按期支付。服务机构应积极配合提供支付申请资料，如因服务机构拖延导致支付时间延后的责任由服务机构承担。</p>
10	违约责任	具体详见合同。

11	补充合同 和解决争 议方式	<p>一、政府采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与法律法规和有关政府采购政策相抵触。</p> <p>二、对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
12	评分标准（100分）	
12.1	服务方案 (40分)	<p>根据服务机构针对本项目做出服务方案（包含服务范围、服务内容、服务要求、进度计划安排、质量保障措施等）进行评分：</p> <p>一、方案内容详细、科学合理性、与项目采购实际情况相匹配，得40分。</p> <p>二、方案内容比较详细、科学合理性、与项目采购实际情况比较相匹配，得25分。</p> <p>三、方案内容一般、与项目采购实际情况不匹配，得10分。</p> <p>四、没有提供或提供与项目采购的不得分。</p>
12.2	企业业绩 (20分)	根据服务机构提供的类似项目业绩（提供合同关键页），每提供一个得5分，本项最高得20分。
12.3	拟投入 人员情况 (20分)	根据服务机构提供的拟投入本项目人员情况，提供人员执业证书或资格证书、截止时间前近6个月在本单位购买社保证明材料。
12.4	报价 (20分)	<p>报价按报价方式要求的范围内填报，超出范围视为无效报价：</p> <p>报价得分=20×（最高价-机构报价）/（最高价-最低价）</p> <p>备注：最高价、最低价分别为报名服务机构的最高、最低报价；当最高价与最低价一致时，全部服务机构报价得分为20分。</p>



