

工程设计服务需求书

	类别	建议
1	名称	惠州市惠城区东升学校学生活动场地改造项目采购工程设计服务
2	项目业主情况	项目业主名称：惠州市惠城区东升学校 地址：广东省-惠州市-惠城区惠州市惠城区东升学校 联系电话：13414500009 联系人：邱运才
3	中介服务名称	工程设计。
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：设计单位必须取得国家住建部核发的《工程设计单位资质证书》，专业为建筑工程，乙级或以上设计资质。 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求：无。
5	服务内容和服 务要求	对惠州市惠城区东升学校学生活动场地改造项目采购工程设计服务。项目内容为随着学生人数的急剧增加，预计 2026 年 9 月我校学生人数达到 4000 人左右，导致学生活动场地严重不足。学校根据教育教学需求，依据相关法规，经全体校级领导讨论决定：

		 拟将现一楼原后花园改造成学生活动场地，总面积 1400 平方左右。包含项目有：将原有绿篱铲除、铺上人造草皮、铲除广场灯柱、垃圾清运等详见清单。项目总投资估算约为 27 万元。资金来源为财政资金，本次采购的是工程设计服务。此为一个项目一次选取委托。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间、地点、方式： （1）时间：中选后开展设计工作，签订合同后 10 个工作日内提交合格的施工图设计文件。 （2）地点：惠州市惠城区东升学校。 （3）方式：此为一个项目一次选取委托。 2. 提供服务的地点：惠州市惠城区东升学校。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：实际服务金额按 2002《工程勘察设计收费标准》，服务金额最低 7980.29 元，最高 8000.00 元，以最终中选的方案金额为准。
8	服务时间	中选后开展设计工作，签订合同后 10 个工

		作日内提交合格的施工图设计文件。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：具体于合同中予以明确。
10	结算方式	具体于合同中予以明确。
11	违约责任	具体于合同中予以明确。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。



	2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
--	---