

网上中介服务超市采购中介服务

需 求 书

项目名称：揭阳市榕城区老旧小区改造提升工程项目(一期)

检测服务

服务类型：检验检测服务或建设工程质量检测

项目业主：揭阳市榕城区城市管理和综合执法局

时 间：2026年03月06日



(方案择优选取)

序号	类别	内容
1	项目名称	揭阳市榕城区老旧小区改造提升工程项目(一期)检测服务
2	项目业主情况	项目业主名称：揭阳市榕城区城市管理和综合执法局 地址：揭阳市榕城区新兴街道区政府后东附楼 联系电话：姚炎玉 联系人：13501434808
3	中介服务名称	检验检测服务或建设工程质量检测
4	对中介服务机构的资质要求	1. 须具备中华人民共和国独立法人资格，具有检验检测服务或建设工程质量检测相应资格。 2. 无需要回避的机构。 3. 具备履行合同所必需的设备和专业技术能力，对检测结果的准确性负责。
5	服务内容和 服务要求	1. 工程名称：揭阳市榕城区老旧小区改造提升工程项目(一期)。 2. 建设内容：工程涉及的内容有地基基础、建筑工程、钢结构工程、道路工程、园林工程、电气工程、给排水工程等专业。

		<p>3. 投资规模：榕城区发改局批复项目概算总投资7964.75万元，其中工程费用6190.58万元，工程建设其他费用1263.70万元，预备费用372.71万元，建设期137.76万元。</p> <p>4. 按照经过审批通过的揭阳市榕城区老旧小区改造提升工程项目（一期）“实体施工质量检测方案”中的检测数量内容进行检测，并出具建设工程质量检测报告。严格按照《建设工程质量检测管理办法》（建设部令第141号）及国家现行有关规范。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 提供服务的时间需满足响应配合现场检测要求。</p> <p>2. 地点：揭阳市榕城区。</p> <p>3. 方式：现场检测或取样。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报下浮率，最低下浮率0.00%，最高下浮率2.00%。</p> <p>3. 计价标准：《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价》（粤建协[2015]8号计价）。</p>



8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为365日历天，自合同生效之日起开始计算，至正程竣工验收合格后结束。
9	成果	提供所有建设工程质量检测报告纸质一式三份及电子版。
10	结算方式	<p>1. 检测费用根据粤建检办【2015】8号关于印发《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价》的通知计费。本项目的检测服务费为623958.75元，此价格为区财政局审核的检测费最高限额，检测费用不得超过该价格。</p> <p>2. 检测费用支付：中介服务机构出具所有检测报告后，项目业主在检测费经榕城区财政局审核、资金到位后15天内一次性支付检测费。</p>
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金。</p>

		也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成时，可向项目所在地(榕城区)人民法院提起诉讼。</p>
13	备注	<p>1. 遵守国家和地区法律、法规，依法从事工程质量检测，并对检测结果负责。</p> <p>2. 严格遵守检测规范、规程，严把工程检测质量关，保证现场检测安全，对检测原始数据的真实性负责。</p> <p>3. 人员一般配置3到5人，要求持有广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会检测鉴定培训合格证。</p>



揭阳市榕城区城市管理和综合执法局

2026年3月6日



