



项目业主采购需求书编制建议

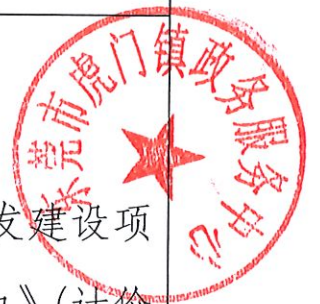
说明：1.本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2.项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3.本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

序号	类别	内 容
1	名称	东莞市虎门镇百足地陵园配套设施工程项目可行性研究报告评估采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：东莞市虎门镇政务服务中心 地址：广东省东莞市虎门镇虎门大道305号富民商务中心15楼 联系电话：卢女士 联系人：13602378331
3	中介服务名称	东莞市虎门镇百足地陵园配套设施工程项目可行性研究报告评估服务
4	对中介服务机构的资质要求	1.中介服务机构资质要求：工程咨询乙级及以上。 2.需要回避的机构：无

		3.根据项目实际需要的其他要求：无。
5	服务内容和 服务要求	<p>包括但不限于：</p> <p>1.项目基本情况：本项目拟完善虎门镇百足地陵园相关配套设施，主要包括停车位划线、配套用房修缮、管道及电缆铺设，同时，改造完善园区路灯、栏杆、喷淋、各类设施标识等。项目总投资约 2601 万元。</p> <p>2.服务内容：对此项目可行性研究报告进行评估。</p> <p>3.服务要求：按照国家、省、市相关法律法规及项目业主对可行性研究报告评估的要求，对该项目可行性研究报告进行全面评估并出具正式的评估报告；评估报告需达到项目审批要求，能作为项目决策依据。</p>
6	合同履行地 点和方式	<p>1.提供服务的地点：东莞市虎门镇。</p> <p>2.自中选通知书发出之日起 15 个工作日内签订合同，自合同签订生效之日起 15 个工作日内完成评估服务。</p>
7	公开选取方 式和计价标 准	<p>1.公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2.报价方式：报总价。</p> <p>3.计价标准：根据《国家计委关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知》(计价</p>



		格[1999]1283号)经行计算后适当打折。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为1个月，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	<p>1.验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2.验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>3.验收标准：行业标准。</p> <p>4.验收不合格的处理方式：按项目实际情况确定</p>
10	结算方式	服务期满并验收合格后的30个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付合同总金额100%。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>

