

附件 2

项目业主采购需求书编制建议

	类别	
1	名称	佛山市公安局警务保障科大院西座部分楼层卫生间修缮改造项目设计服务采购需求书
2	项目业主情况	包括但不限于：佛山市公安局警务保障科、佛山市禅城区岭南大道北 8 号、18807578468、钱六锋。
3	中介服务名称	工程设计。
4	对中介服务机构的资质要求	1. 建筑工程设计乙级或以上资质。 2. 根据项目实际需要的其他要求。
5	服务内容和 服务要求	包括但不限于： 佛山市公安局警务保障科大院西座部分楼层卫生间修缮改造项目因天花霉变受损、部分区域渗漏等问题，须进行修缮改造，涉及修缮改造面积约 50 平方米，投资估算约 22 万元。服务内容：出具方案图、效果图以及施工图。
6	合同履行地点	1. 地点：佛山市禅城区岭南大道北 8 号；时

	和方式	<p>限：合同生效后 30 日（自然日）内完成设计服务。</p> <p>2. 在中介服务机构办公场所提供服务。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价。</p> <p>3. 计价标准：根据国家计委、建设部关于发布《工程勘察设计费管理规定》的通知（【2002 10 号】）为依据。</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 1 个月（自然日），自合同生效之日起开始计算。</p>
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>3. 验收标准：行业标准。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等，根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	<p>1. 一次性付款——服务完成且验收合格后的 10 个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付至合同总金额 100%。</p>



11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的,应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的,对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金,也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的,违约方支付违约金后,还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷,双方应协商解决。协商不成的,通过诉讼(或仲裁)的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁,两者都选或者两者都不选,该条款无效。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”,业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”;如果监督管理部门未有“合同范本”,业主单位、中选</p>

	<p>中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p>
--	--